

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thành phố Aqua Dona do chuyển nhượng theo quy định điểm b Khoản 2 Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 916/TTr-STNMT ngày 14 tháng 10 năm 2021 và Văn bản số 3140/STNMT-QH ngày 26 tháng 4 năm 2023, Giám đốc Sở Tư pháp tại Văn bản số 2830/STP-TTR ngày 16 tháng 8 năm 2023, Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 3922/SXD-QLN-TTBĐS ngày 19 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 167.527,1 m² (bao gồm: đất cây xanh, mặt nước 105.392,4 m²; đất giao thông 62.134,7 m²) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH thành phố Aqua Dona thực hiện dự án Khu đô thị, thương mại, dịch vụ theo quy hoạch.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 17616/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 04 tháng 12 năm 2020 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH thành phố Aqua Dona đã chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh theo Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hưng có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH thành phố Aqua Dona; trường hợp, Công ty TNHH thành phố Aqua Dona không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Hưng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Long Hưng.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH thành phố Aqua Dona và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thì hành.

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

3. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH thành phố Aqua Dona với Nhà nước theo quy định và thông báo Công ty TNHH thành phố Aqua Dona biết, thực hiện.

4. Yêu cầu Công ty TNHH thành phố Aqua Dona khẩn trương di dời tài sản, thiết bị... trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh để tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đôn đốc việc di dời tài sản, thiết bị... trên đất của Công ty TNHH thành phố Aqua Dona để bàn giao đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .30..tháng 10..năm 2023.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi