

Số: 2625/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty
Cao su Đồng Nai sử dụng tại xã Long Đức, huyện Long Thành
để thực hiện dự án Khu tái định cư Long Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Long Thành đã được
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3732/QĐ-UBND
ngày 30 tháng 12 năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
544/TTr-STNMT ngày 25 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 267.104 m² đất thuộc một phần tờ bản đồ địa
chính số 05 xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH
Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ bản đồ
địa chính khu đất số 13484/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai
tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 27 tháng 10 năm 2022,
được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành ngày 31
tháng 10 năm 2022 (đính kèm).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư Long Đức.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Long Đức phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành sau khi có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành và Ban Quản lý dự án huyện Long Thành nộp hồ sơ đầy đủ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 10 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi