

Số: 2584 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành để đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa và học tập cộng đồng xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-STNMT ngày 27 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 2.601,9 m² đất thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được thu hồi của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành tại Quyết định số 2583./QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi diện tích đất nhà văn hóa trong dự án xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành làm chủ đầu tư tại xã Tam An, huyện Long Thành để đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa và học tập cộng đồng xã Tam An.

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng: Theo tiến độ triển khai thực hiện dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư theo quy hoạch, Ban Quản lý dự án huyện Long Thành có

trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý sử dụng theo quy định với thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2366/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 19 tháng 9 năm 2023 (gửi kèm).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành quản lý, sử dụng theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành phối hợp bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành theo quy định

3. Ban Quản lý dự án huyện Long Thành có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *2*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi