

Số: 2583 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất nhà văn hóa trong dự án xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành làm chủ đầu tư tại xã Tam An, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-STNMT ngày 27 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích 2.601,9 m² đất nhà văn hóa trong dự án xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2366/2023 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 19 tháng 9 năm 2023 (gửi kèm).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành bàn giao đất cho địa phương quản lý, sử dụng.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành quản lý, sử dụng theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành theo quy định (nếu có).

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành phối hợp để bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Tam An có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành; trường hợp, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tam An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Tam An.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23 tháng 10 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi