

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2528/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 540/TTr-STNMT ngày 22 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên được kéo dài thời gian đã gia hạn thêm 310 ngày để triển khai thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước với diện tích 2.047.023,0 m² đất tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid - 19; thời điểm kéo dài thời gian đã gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp hết thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án mà Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên chưa xây dựng công trình theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi



trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên:

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai hoàn thành dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt và đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp, sau thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai dự án, Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên chưa xây dựng công trình theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Cục thuế tỉnh rà soát, xác định và thông báo mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được kéo dài thời gian gia hạn triển khai thực hiện dự án để Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đại Phước theo dõi việc thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, Tổng Giám

độc Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

