

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2452 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh
Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi
Châu Đức để thực hiện Dự án BOT đường 768**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
501/TTr-STNMT ngày 08 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung các các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để thực hiện Dự án BOT đường 768 (Kèm theo danh sách các Quyết định), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi tên các Quyết định đã giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ "... giao đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ..." thành "... cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức thuê đất ...".



2. Sửa đổi hình thức sử dụng đất tại Điều 1 của các Quyết định từ “Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm”.

3. Bổ sung trách nhiệm của các đơn vị vào Điều 2 của các Quyết định:

(1) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

(2) Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan:

- Xác định số tiền thuê đất đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này và truy thu số tiền Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức phải nộp theo quy định.

- Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

(3) Yêu cầu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10. tháng 10. năm 2023.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Thạnh Phú, Tân Bình, Bình Hòa, Tân An, Thiện Tân; Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

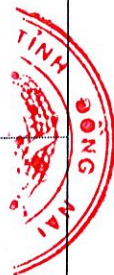


Võ Văn Phi



DANH MỤC CÁC QUYẾT GIAO ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN BOT ĐƯỜNG 768
(Kèm theo Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	SỐ QUYẾT ĐỊNH	NGÀY THÁNG NĂM	TRÍCH YẾU NỘI DUNG	TÁC GIẢ VĂN BẢN
1	Quyết định số 120/QĐ-UBND	15/01/2009	Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để xây dựng Đường dẫn vào cầu Thủ Biên tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
2	Quyết định số 380/QĐ-UBND	18/02/2011	Về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 (đoạn từ Bưu điện xã Thạnh Phú đến cầu Ông Hoàng) tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
3	Quyết định số 1100/QĐ-UBND	29/4/2011	Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua xã Thạnh Phú và xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
4	Quyết định số 63/QĐ-UBND	05/01/2012	Về việc giao đất (đợt 5) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
5	Quyết định số 986/QĐ-UBND	10/4/2012	Về việc giao đất (đợt 6) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua các xã Tân Bình, Thạnh Phú và xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
6	Quyết định số 1831/QĐ-UBND	05/7/2012	Về việc giao đất (đợt 7) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua các xã Bình Hòa, Thạnh Phú, Thiện Tân và Tân An, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
	Quyết định số 2297/QĐ-UBND	17/8/2012	Về việc bổ sung địa điểm thực hiện dự án ghi tại Điều 1 Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh	UBND tỉnh
7	Quyết định số 2681/QĐ-UBND	19/9/2012	Về việc giao đất (đợt 8) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua các xã Thạnh Phú, Thiện Tân, Tân An, Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
8	Quyết định số 3324/QĐ-UBND	12/11/2012	Về việc giao đất (đợt 9) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua các xã Thạnh Phú, Thiện Tân, Tân An, Tân Bình, Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh



STT	SỐ QUYẾT ĐỊNH	NGÀY THÁNG NĂM	TRÍCH YẾU NỘI DUNG	TÁC GIẢ VĂN BẢN
9	Quyết định số 1015/QĐ-UBND	09/4/2013	Về việc giao đất (đợt 10) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua các xã Bình Hòa, Tân Bình, Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
10	Quyết định số 1223/QĐ-UBND	22/4/2013	Về việc giao đất (đợt 11) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.	UBND tỉnh
11	Quyết định số 1624/QĐ-UBND	30/5/2013	Về việc giao đất (đợt 12) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa	UBND tỉnh
12	Quyết định số 3274/QĐ-UBND	11/10/2013	Về việc giao đất (đợt 13) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa	UBND tỉnh
13	Quyết định số 3764/QĐ-UBND	15/11/2013	Về việc giao đất (đợt 14) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua các xã Bình Hòa, Tân Bình, Thiện Tân và Tân An, huyện Vĩnh Cửu	UBND tỉnh
14	Quyết định số 889/QĐ-UBND	02/4/2015	Về việc giao đất (đợt 15) cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức để nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.	UBND tỉnh