

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2450/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 26.092,0 m² đất do Hợp tác xã Thái Dương không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất thuê của Nhà nước tại Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-STNMT ngày 18 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 26.092,0 m² đất của Hợp tác xã Thái Dương thuộc thửa số 66, tờ bản đồ địa chính số 41 phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2634/2014, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22 tháng 5 năm 2014 (đính kèm).

Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Thái Dương không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh có trách nhiệm giao quyết định thu hồi này cho Hợp tác xã Thái Dương; trường hợp Hợp tác xã Thái Dương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết



định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Hạnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Hợp tác xã Thái Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Hợp tác xã Thái Dương.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hợp tác xã Thái Dương; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. Giao Cục thuế tỉnh rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Hợp tác xã Thái Dương để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất, tiền gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng theo đúng quy định.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét xử lý đề nghị của Hợp tác xã Thái Dương về các chi phí lập dự án và chi phí đã đầu tư vào đất khi Nhà nước thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng trả lại đất theo đúng quy định.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ của Hợp tác xã Thái Dương để xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư.

6. Yêu cầu Hợp tác xã Thái Dương khẩn trương thực hiện việc bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, thanh lý Hợp đồng thuê đất và giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

7. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Hợp tác xã Thái Dương để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Hợp tác xã Thái Dương không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

8. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày..10..tháng 10 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã Thái Dương; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

