

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2448/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc
sử dụng tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
516/TTr-STNMT ngày 18 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40.326 m² đất của Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc sử dụng tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2320/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, kiểm tra, ký phát hành ngày 12 tháng 9 năm 2023 (gửi kèm).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc theo quy định.

3. Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch theo dõi, đôn đốc Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch quản lý theo quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã Phước An có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc; trường hợp Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phước An.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 10 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An, Tổng Giám đốc Công ty Xây dựng phát triển bất động sản Phú Đắc; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *[Chữ ký]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi