

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2423/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh thuê diện tích 5.004,0 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh thuộc phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 04 tháng 06 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 28 tháng 03 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh sách các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đợt 1;*

*Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Gốm Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa do Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh đề nghị đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2022 và Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ của Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh tại Cụm công nghiệp gốm Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa;*





*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt tại Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Văn bản số 7828/STNMT-QH ngày 27 tháng 8 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh thuê diện tích 5.004,0 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số ~~2422~~ 2422./QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi diện tích 5.004,0 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa đang quản lý tại Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ.

1. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30 tháng 03 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 966/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 9728/2020, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

### **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định các khoản mà Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh



a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh.

c) Hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

