

Số: 2422/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 5.004,0 m² đất do Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa đang quản lý tại Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 04 tháng 06 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 28 tháng 03 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh sách các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Gốm Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa do Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh đề nghị đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2022 và Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ của Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh tại Cụm công nghiệp gốm Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Văn bản số 7828/STNMT-QH ngày 27 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 5.004,0 m² đất do Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa đang quản lý thuộc thửa số 175, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Lập thủ tục cho Doanh nghiệp tư nhân Chấn Thịnh thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 9728/2020, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 10 năm 2020 (đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa thực hiện việc bàn giao đất để bàn giao cho Doanh nghiệp thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày..06.tháng 10 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi