

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2359/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai (Nghị quyết đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan triển khai thực hiện Nghị quyết nêu trên; định kỳ đánh giá kết quả thực hiện và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác có liên quan thực hiện theo hiệu lực tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế - HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

SAO Y

Người ký: Hội đồng nhân dân
tỉnh Đồng Nai
Email: hddn@dongnai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 14.07.2023
07:53:40 +07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 17/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính
của tỉnh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI KHÓA X KỶ HỌP THỨ 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Công văn số 4455-CV/TU ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Ban
Thường vụ Tỉnh ủy về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp
ngày 13 tháng 12 năm 2022 về phương án di dời Trung tâm hành chính - chính
trị của tỉnh về khu vực Khu công nghiệp Biên Hòa 1;

Căn cứ Kết luận số 425-KL/TU ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ban
Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Hội nghị lần thứ 11;

Xét Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua chủ trương di dời, xây dựng mới
khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của
Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính
trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai tại khu công nghiệp Biên Hòa 1 thuộc
phường An Bình, thành phố Biên Hòa với những nội dung chính như sau:

1. Khái quát khu Trung tâm hành chính - chính trị tỉnh

a) Vị trí:

Khu Trung tâm hành chính - chính trị mới của tỉnh có vị trí thuộc khu
công nghiệp Biên Hòa 1 đã được chuyển đổi công năng thành Khu đô thị -
thương mại - dịch vụ với phạm vi ranh giới như sau:

- Phía Bắc : Giáp tuyến đường điện 110Kv và tuyến đường số 9.
- Phía Nam : Giáp đường số 1 và đường số 12.
- Phía Đông : Giáp công viên cây xanh và đường số 15;

- Phía Tây : Giáp với sông Cái.

b) Quy mô diện tích: Khoảng 44 ha.

2. Đánh giá về lợi thế

a) Vị trí:

Nằm tại trung tâm thành phố Biên Hòa hiện hữu, thuận lợi kết nối với hệ thống giao thông đô thị, như: Quốc lộ 1 (Xa lộ Hà Nội), Quốc lộ 51, tuyến Metro kết nối với trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh, gần với tuyến đường sắt nhẹ của thành phố Biên Hòa; có sẵn hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuận lợi.

Cầu An Hào đã được đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng tạo lợi thế kết nối khu vực Trung tâm chính trị - hành chính mới với Trung tâm hành chính hiện hữu của tỉnh, tạo thuận lợi cho việc di dời, đi lại làm việc của các cơ quan hành chính và người dân. Đồng thời, Ủy ban nhân dân tỉnh đang tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án trọng điểm, như: Đường ven sông Cái, trục Trung tâm hành chính thành phố Biên Hòa, cầu Thống Nhất để gắn kết không gian cảnh quan với Trung tâm hành chính - chính trị mới của tỉnh.

Gắn kết hài hòa kiến trúc tổng thể Đô thị dịch vụ Biên Hòa 1 với khu Trung tâm hành chính - chính trị mới của tỉnh, đáp ứng về sự hài hòa giữa các công trình kiến trúc với cảnh quan sông nước tạo nên một Trung tâm chính trị - hành chính mới, hiện đại, tập trung chuyên nghiệp, được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu cuộc cách mạng 4.0, chuyển đổi số,... tạo điều kiện thuận lợi để điều hành sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và yêu cầu phục vụ nhân dân hiệu quả.

b) Địa hình - cảnh quan - sông nước: Địa hình cao ráo, thoát nước mặt thuận lợi. Gắn liền với cảnh quan sông Đồng Nai, sông Cái và cù lao Hiệp Hòa. Đồng thời, tạo mỹ quan đặc trưng cho khu vực nói riêng, thành phố Biên Hòa nói chung và cải thiện môi trường, hạn chế ô nhiễm môi trường nước của hệ thống sông Đồng Nai.

c) Quỹ đất thực hiện dự án: Có quỹ đất tái phát triển từ việc chuyển đổi chức năng khu công nghiệp Biên Hòa 1.

d) Nguồn lực đầu tư: Đầu tư công từ nguồn thu quỹ đất đấu giá tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1.

đ) Hiệu quả kinh tế - xã hội:

- Đáp ứng điều kiện xây dựng một khu chính trị - hành chính mới tập trung, chuyên nghiệp, hiện đại với cơ sở hạ tầng đồng bộ, đảm bảo việc bố trí các cơ quan công sở liên hoàn, tạo môi trường làm việc hiệu quả cho lực lượng cán bộ, công chức, viên chức, tạo thuận lợi trong giao dịch của Nhân dân, khắc phục tình trạng phân tán của các cơ quan công sở hiện nay.

- Khắc phục tình trạng xây dựng, sửa chữa, cải tạo một cách chắp vá và kém hiệu quả của các cơ quan công sở hiện tại.

- Giảm áp lực về quỹ đất xây dựng cơ quan hành chính trong đô thị cũ; khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị.

- Tạo động lực phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh và thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai các bước tiếp theo, trình các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương di dời, xây dựng mới Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa X Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 14 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 7 năm 2023.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VB, QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh và các đoàn thể;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PCTHĐND.



CHỦ TỊCH

Thái Bảo