SAO Y Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 26.09.2023 15:51:15 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2302/QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lâm Quốc Hồng (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI.

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/5/2023 của ông Lâm Quốc Hồng (địa chỉ: ngụ tại số 22 phố 3, ấp 4, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại:0389.975.377).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 138/BC-TT ngày 18/7/2023 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1732/TT-NV2 ngày 31/8/2023 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lâm Quốc Hồng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại.

Theo nội dung Đơn đề ngày 19/5/2023 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 22/6/2023 với ông Lâm Quốc Hồng, thể hiện:

Ông Lâm Quốc Hồng không đồng ý Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Định Quán giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Lâm Quốc Hồng do thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm Biến áp 220kV Định Quán và đấu nối tại ấp 5, xã Phú Vinh, huyện Định Quán. Nay ông Hồng tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý việc bồi thường 3.352,9m^2 đất nông nghiệp, thuộc một phần thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh theo vị trí 4 đường Quốc lộ 20 (đoạn từ cây xăng 116 đến ngã ba 118 – đường nhóm I xã Phú Vinh), yêu cầu bồi thường theo vị trí 3. Bởi vì ông Hồng cho rằng thửa đất của ông có đường đi chung từ Quốc lộ 20; thửa đất của ông được bố mẹ mua lại bằng giấy tay khoảng năm 1998

hiện trạng đã có đường vào đất, được hình thành từ lâu và thuộc quyền sở hữu chung nên đề nghị phải bồi thường đất cho ông theo vị trí 3.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu.

Ngày 10/5/2023, Chủ tịch UBND huyện Định Quán ban hành Quyết định số 1169/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lâm Quốc Hồng, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của Lâm Quốc Hồng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Thực hiện dự án Trạm biến áp 220kv Định Quán và đấu nối tại ấp 5, xã Phú Vinh; ngày 16/12/2022, UBND huyện Định Quán ban hành Quyết định số 4474/QĐ-UBND thu hồi diện tích 3.352,9m^2 đất thuộc một phần thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh của ông Lâm Quốc Hồng và ngày 12/01/2023, UBND huyện Định Quán ban hành Quyết định số 156/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồng, theo đó bồi thường, hỗ trợ diện tích 3.352,9m^2 đất nông nghiệp theo vị trí 4 Đường Quốc lộ 20 (đoạn từ cây xăng 116 đến ngã ba 118 - đường nhóm I xã Phú Vinh) với đơn giá 436.000 đồng/m^2.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 29/GXN ngày 09/5/2022 của UBND xã Phú Vinh và Danh sách xác định vị trí các thửa đất bị thu hồi để thực hiện Dự án kèm theo Văn bản số 96/VPĐK-CNĐQ ngày 12/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Định Quán, thể hiện: Diện tích 3.352,9m^2 đất thuộc một phần thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số CU 955829 ngày 13/01/2020 cho ông Lâm Quốc Hồng, loại đất nông nghiệp, thuộc vị trí 4 đường nhóm I – xã Phú Vinh.

Theo Biên bản làm việc ngày 12/7/2022 do UBND xã Phú Vinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán và Chủ đầu tư cùng làm việc với 05 hộ dân (trong đó có hộ ông Lâm Quốc Hồng) bị ảnh hưởng bởi Dự án để xác minh đường đấu nối vào các thửa đất bị thu hồi, thể hiện: Đường đi vào thửa đất số 152 của ông Lầm Chênh Vảy và thửa đất số 552 của ông Lâm Quốc Hồng là đường đi chung nội bộ do các hộ dân tự mở, không phải là đất công; đồng thời hộ ông Vảy và ông Hồng còn thỏa thuận việc nhận tiền bồi thường đối với phần diện tích đường đi chung nội bộ và không có ý kiến nào khác; ông Lâm Quốc Hồng và ông Lầm Chênh Vảy cùng thống nhất ký tên Biên bản.

Theo hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ các các thửa đất số 499, số 62 và số 552 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh, thể hiện: thửa đất số 62 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số CU 157852 ngày 23/12/2019 cho ông TSần A Kíu; thửa số 499 được UBND huyện Định Quán cấp Giấy CNQSDĐ số BC 639320 ngày 19/12/2010 cho bà Lãnh Bắc Giưỡng và ông Hong Say Sáng; thửa số 552 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số 583149 cho ông Lâm Chênh Vảy và bà Lùng Sủi Mùi. Theo Báo cáo số 240/BC-VPĐK.ĐQ ngày 10/4/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Định Quán, thể hiện: Ngày 07/4/2023, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Định Quán phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

Định Quán và UBND xã Phú Vinh đã tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế ghi nhận con đường dẫn vào thửa đất số 152 được nối từ Quốc lộ 20 và đi qua các ranh các thửa đất số 499, số 62 và số 552 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh có chiều rộng nhỏ nhất là 1,4m và lớn nhất là 2,5m. Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Phú Vinh lập năm 2000 và được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động năm 2007 không thể hiện có đường đi vào thửa số 152. Con đường thực tế dẫn vào thửa đất 152 là phần ranh của các thửa đất số 499, số 62 và số 552, do các hộ gia đình cá nhân tự mở, tự phát sử dụng làm lối đi, không phải là đường dân sinh, không được quy hoạch tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai "*Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này*" và tại khoản 2 Điều 7 quy định: "*...Thửa đất không thuộc các trường hợp tham chiếu trong bảng trên (trừ các thửa đất thuộc vị trí 1) thì được xác định ở vị trí 4 ...*". Như vậy, trường hợp thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh, loại đất nông nghiệp của ông Lâm Quốc Hồng được xác định thuộc vị trí 4.

Việc UBND huyện Định Quán ban hành Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Lâm Quốc Hồng, theo đó bồi thường, hỗ trợ diện tích 3.352,9m^2 đất nông nghiệp thuộc một phần thửa số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh theo vị trí 4 đường Quốc lộ 20 (đoạn từ cây xăng 116 đến ngã ba 118 - đường nhóm I xã Phú Vinh) là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại.

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Lâm Quốc Hồng ngày 29/8/2023, thể hiện:

- Ông Lâm Quốc Hồng Không đồng ý việc bồi thường 3.352,9m^2 đất nông nghiệp, thuộc một phần thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh theo vị trí 4 đường Quốc lộ 20 (đoạn từ cây xăng 116 đến ngã ba 118 – đường nhóm I xã Phú Vinh), yêu cầu bồi thường theo vị trí 3. Bởi vì ông Hồng cho rằng thửa đất của ông có đường đi chung từ Quốc lộ 20; thửa đất của ông được bố mẹ mua lại bằng giấy tay khoảng năm 1998 hiện trạng đã có đường vào đất, được hình thành từ lâu và thuộc quyền sở hữu chung nên đề nghị phải bồi thường đất cho ông theo vị trí 3. Ngoài nội dung khiếu nại, ông Hồng kiến nghị thêm đề nghị Chủ đầu tư thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại do nằm sát Dự án Trạm biến áp 220kv Định Quán nên rất hạn chế công năng sử dụng đất và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp bổ sung thêm 4 nhân khẩu gia đình ông.

- Tại buổi đối thoại đại diện các Sở, ngành, UBND huyện Định Quán và Chánh Thanh tra tỉnh – người chủ trì cuộc họp trao đổi, phân tích, giải thích các quy

định pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại và nội dung kiến nghị ông Hồng đã thống nhất với ý kiến trao đổi, giải thích của UBND huyện Định Quán, các Sở, ngành về nội dung khiếu nại, nội dung kiến nghị và ý kiến kết luận của người Chủ trì; đồng thời sẽ sớm bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để sớm thực hiện Dự án.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 138/BC-TT ngày 18/7/2023 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lâm Quốc Hồng; nội dung ông Lâm Quốc Hồng khiếu nại không đồng ý vị trí bồi thường diện tích đất theo vị trí 4 và yêu cầu bồi thường theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 29/GXN ngày 09/5/2022 của UBND xã Phú Vinh; Danh sách xác định vị trí các thửa đất bị thu hồi để thực hiện Dự án được ban kèm theo Văn bản số 96/VPĐK-CNĐQ ngày 12/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Biên bản làm việc ngày 12/7/2022 của UBND xã Phú Vinh; Báo cáo số 240/BC-VPĐK.ĐQ ngày 10/4/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Định Quán, thể hiện: Con đường dẫn vào thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh của ông Lâm Quốc Hồng được nối từ Quốc lộ 20 là là phần là ranh của các thửa đất số 499, số 62 và số 552, do các hộ gia đình cá nhân tự mở, tự phát sử dụng làm lối đi, không phải là đường dân sinh, không được quy hoạch tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán. Đồng thời, đối chiếu với bản đồ địa chính xã Phú Vinh được thành lập năm 2000 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động năm 2007 không thể hiện con đường đi vào thửa đất số 152.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020 – 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh) thì thửa đất số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh, loại đất nông nghiệp của ông Lâm Quốc Hồng được xác định thuộc vị trí 4.

Việc UBND huyện Định Quán ban hành Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Lâm Quốc Hồng, theo đó bồi thường, hỗ trợ diện tích 3.352,9m^2 đất nông nghiệp thuộc một phần thửa số 152 Tờ BĐĐC số 41 xã Phú Vinh theo vị trí 4 đường Quốc lộ 20 (đoạn từ cây xăng 116 đến ngã ba 118 – đường nhóm I xã Phú Vinh) là đúng quy định. Nội dung ông Lâm Quốc Hồng khiếu nại, không đồng ý vị trí bồi thường diện tích đất trên theo vị trí 4 và yêu cầu bồi thường theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Định Quán giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lâm Quốc Hồng là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 19/5/2023 của ông Lâm Quốc Hồng.

b) Công nhận Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Định Quán giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lâm Quốc Hồng là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu ông Lâm Quốc Hồng, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Định Quán giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Lâm Quốc Hồng.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Lâm Quốc Hồng qua đường bưu điện, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lâm Quốc Hồng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Vinh, ông Lâm Quốc Hồng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội +TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP:KTN, THNC;
- Trưởng, Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hoàng