

Số: 2275/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 491/TTr-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco được kéo dài thời gian đã gia hạn thêm 482 ngày để triển khai xây dựng dự án Khu dân cư - thương mại với diện tích 66.549,0 m² đất tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid - 19; thời điểm kéo dài thời gian đã gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho kéo dài thời gian gia hạn.



Trường hợp hết thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án mà Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco chưa xây dựng công trình theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco:

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai hoàn thành dự án Khu dân cư - thương mại tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt và đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án Khu dân cư - thương mại tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp, sau thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai dự án, Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco chưa xây dựng công trình theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Cục thuế tỉnh rà soát, xác định và thông báo mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được kéo dài thời gian gia hạn triển khai thực hiện dự án để Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phú Hội theo dõi việc thực hiện dự án Khu dân cư - thương mại tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco làm chủ đầu tư trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi

trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hội, Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

