

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2155/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thống Nhất sử dụng
tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
362/TTr-STNMT ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Văn bản báo cáo, giải trình số
6078/STNMT-QH ngày 03 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34.994,2 m² đất của Công ty Cổ phần Thống Nhất thuộc
thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 44 tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng
Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và chồng ghép dự
án Khu trung tâm dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo - Công ty Cổ phần
Thống Nhất số 7576/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác
lập ngày 11 tháng 7 năm 2022.

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Thống Nhất và các
tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 292352 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06 tháng 10 năm 2017 cho Công ty Cổ phần Thống Nhất; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính: Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh việc hoàn trả kinh phí cho Công ty Cổ phần Thống Nhất; xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Thống Nhất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Thống Nhất; trường hợp Công ty Cổ phần Thống Nhất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thị trấn Trảng Bom.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 9 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Thống Nhất; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi