

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3561/SKHĐT-TĐ ngày 07 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, với nội dung như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư làm chủ đầu tư Dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

2. Nội dung dự án: Phụ lục kèm theo.

3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện

a) Đối với chủ đầu tư

Phối hợp với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan để thực hiện công tác lập, thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định. Lưu ý trước khi trình duyệt dự án đầu tư phải đảm bảo các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, lấy ý kiến của cộng đồng dân cư về đầu tư thực hiện dự án, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

b) Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý.

c) Thu hồi toàn bộ khoản thu từ tiền giao đất tái định cư, cho thuê đất thuộc dự án hoàn trả ngân sách tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Giám đốc Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, THNC.

Q. CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

Dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới Dự án khu tái định cư 31,52 ha tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa phục vụ công tác tái định cư cho Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (giai đoạn 1).

2. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khu tái định cư có diện tích 315.211,4m² (khoảng 31,52ha); trong đó chủ yếu là bố trí quỹ đất dự trữ phát triển nhà ở trong tương lai với diện tích 1.1ha và bố trí nhà liên kề gồm các khu nhà ở phục vụ tái định cư diện tích khoảng 11.225 ha, bố trí được khoảng 1.280 lô đất ở liền kề, trong dự án còn bố trí quỹ đất đầu tư xây dựng các công trình an sinh xã hội khác nhằm phục vụ dân cư trong nội khu và dân cư của các khu vực xung quanh như: công trình giáo dục, thương mại - dịch vụ, công viên cây xanh...

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, bao gồm: đường giao thông, kè, tường chắn đất, hệ thống cấp - thoát nước; hệ thống cấp điện - chiếu sáng, thông tin; công trình hào kỹ thuật, công trình xử lý nước thải.

- Xây dựng trường mầm non phục vụ cho con em các hộ dân được hỗ trợ tái định cư trong dự án, dự kiến quy mô khoảng 340 trẻ.

- Xây dựng tuyến cống thoát nước mưa 2x1,6m dài 530m để đầu nối thoát nước ra khu vực cầu Tam Phước nằm ngoài ranh dự án (khoảng 0,265 ha dọc theo tuyến quy hoạch giao thông).

- Xây dựng tuyến đường ống cấp nước và tuyến đường điện trung thế chạy dọc tuyến đường Lý Nhân Tông kết nối từ đường điện trung thế và cấp nước D400 chạy dọc tuyến đường Quốc lộ 51 vào cấp nước sinh hoạt và cấp điện cho dự án Khu tái định cư 31,52ha, chiều dài khoảng 1.800 m.

- Cải tạo, nâng cấp phần mặt đường và xây dựng hệ thống chiếu sáng của tuyến đường Lý Nhân Tông (đường hiện hữu) chiều dài khoảng 1.800m kết nối giao thông từ Quốc lộ 51 vào dự án, đảm bảo kết nối giao thông trước mắt cho dự án Khu tái định cư 31,52ha.

- Các công trình hạ tầng xã hội (trung tâm văn hóa, trạm y tế, trung tâm thương mại, công viên cây xanh tập trung,...) không thuộc phạm vi đầu tư của dự án; các công trình hạ tầng xã hội sẽ được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa xem xét, đề xuất đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công hoặc nguồn vốn xã hội hóa khi tỷ lệ xây dựng nhà tái định cư nhiều và có nhu cầu.

3. Nhóm dự án: nhóm B. Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

4. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: khoảng 717,5 tỷ đồng. Trong đó: chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 3,5 tỷ đồng; chi phí xây dựng và thiết bị khoảng 505 tỷ đồng; các chi phí khác khoảng 209 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: vốn ngân sách tỉnh.
6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.
7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến từ năm 2023-2024.
8. Tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 04 năm, dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo./.