

Số: 1665/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 379/TTr-STNMT ngày 27 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng để triển khai thực hiện dự án Công viên Nghĩa trang Long Đức với diện tích 581.396,7 m² đất tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; thời điểm gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn, Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành phải nộp cho Nhà nước “khoản



tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp cho thời gian chậm tiến độ được tính theo số tiền thuê đất phải nộp hàng năm” theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành có trách nhiệm:

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai xây dựng hoàn thành công trình dự án Công viên Nghĩa trang Long Đức tại xã Long Đức, huyện Long Thành theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Liên hệ với Cục thuế tỉnh để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

c) Xây dựng phương án triển khai dự án Công viên Nghĩa trang Long Đức tại xã Long Đức, huyện Long Thành theo đúng tiến độ; đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về môi trường, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy,... trước khi đi vào hoạt động.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án Công viên Nghĩa trang Long Đức tại xã Long Đức, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình dự án Công viên Nghĩa trang Long Đức tại xã Long Đức, huyện Long Thành theo tiến độ được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

3. Cục thuế tỉnh xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Long Đức theo dõi việc thực hiện dự án Công viên Nghĩa trang Long Đức tại xã Long Đức, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn

tiến độ sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

