

VP UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
TRUNG TÂM HỘI NGHỊ VÀ  
TỔ CHỨC SỰ KIỆN

Số: 143/TM-TTHN&TCSK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2023

**THƯ MỜI**

**Tham dự chào giá cạnh tranh thực hiện hạng mục:  
Sửa chữa, thay thế, bảo dưỡng toàn bộ hệ thống phòng cháy chữa cháy  
tại Trung tâm Hội nghị và Tổ chức sự kiện tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-VP ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách địa phương năm 2023.

Căn cứ Biên bản số 104/BB-TTHN&TCSK ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm về việc thuê đơn thực hiện sửa chữa, thay thế, bảo dưỡng toàn bộ hệ thống Phòng cháy chữa cháy.

Trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số 403/CT-SV ngày 21 tháng 6 năm 2023 thực hiện từng hạng mục công việc cụ thể của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt, Trung tâm Hội nghị và Tổ chức sự kiện thông báo kính mời các công ty, đơn vị có đủ các điều kiện về pháp nhân, chức năng và năng lực, đến thực hiện khảo sát khối lượng công việc thực tế (*mô hình và thiết kế sản phẩm*), tham gia buổi Chào giá cạnh tranh với nội dung cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

| STT | Nội dung công việc vệ sinh, kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC                                                                                                                               | ĐVT | SL | ĐƠN GIÁ   | THÀNH TIỀN |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------|------------|
| 1   | Kiểm tra, bảo dưỡng máy bơm chữa cháy động cơ điện(25HP 3 pha), hiệu pentax (bảo dưỡng, bảo trì startor, rotor, cánh quạt, bạc đạn, luppe, đồng hồ báo áp...), 2lần/năm                              | HT  | 1  | 800,000   | 800,000    |
| 2   | Kiểm tra, bảo dưỡng máy bơm chữa cháy động cơ diesel (40HP ), SHANG VHD 50 (Bảo dưỡng, bảo trì động cơ, pittong, xilanh, thay nhớt, nước giải nhiệt, cánh quạt, luppe, đồng hồ báo áp...), 2 lần/năm | HT  | 1  | 800,000   | 800,000    |
| 3   | Kiểm tra, bảo dưỡng máy bơm bù áp (5HP) (Nhãn hiệu Pentax) (bảo dưỡng, bảo trì startor, rotor, cánh quạt, bạc đạn, luppe, đồng hồ báo áp...) 2 lần/năm                                               | HT  | 1  | 600,000   | 600,000    |
| 4   | Kiểm tra, bảo trì tủ điện điều khiển hệ thống (Nhãn hiệu Schneider) (lao chùi, vệ sinh và sửa chữa các thiết bị điện và dây tín hiệu có dấu hiệu hư hỏng) 2 lần/năm                                  | HT  | 1  | 4,000,000 | 4,000,000  |



| STT | Nội dung công việc vệ sinh, kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC                                                                                                                                                                                                    | ĐVT | SL | ĐƠN GIÁ   | THÀNH TIỀN |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------|------------|
| 5   | Kiểm tra, bảo trì tủ trung tâm báo cháy (Nhãn hiệu Taiwan) (lao chùi, vệ sinh, kiểm tra đo kiểm và sửa chữa các thiết bị điện và dây tín hiệu có dấu hiệu hư hỏng, đo kiểm tra tình trạng hoạt động của hệ thống, kiểm tra bình acquy 12vdc-10A cấp điều khiển) 2 lần/năm | Tủ  | 1  | 1,200,000 | 1,200,000  |
| 6   | Kiểm tra, bảo trì các thiết bị báo khói (hành lang và trong phòng) (Nhãn hiệu Taiwan)(tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh các thiết bị báo khói) 2 lần/năm                                                                                                                 | Cái | 8  | 100,000   | 800,000    |
| 7   | Kiểm tra, bảo trì các thiết bị báo nhiệt trong phòng (Nhãn hiệu Taiwan)(tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh các thiết bị báo khói, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                                                                                  | Cái | 15 | 95,000    | 1,425,000  |
| 8   | Kiểm tra, bảo trì các nút nhấn khẩn (Nhãn hiệu Taiwan)(tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh các nút nhấn khẩn, sửa chữa và lắp đặt trở lại)                                                                                                                                 | Cái | 10 | 310,000   | 3,100,000  |
| 9   | Kiểm tra, bảo trì các chuông còi báo cháy (Nhãn hiệu Taiwan) (tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                                                                                                                  | Cái | 11 | 50,000    | 550,000    |
| 10  | Kiểm tra vệ sinh đèn thoát hiểm Exit (Nhãn hiệu Kentom), (tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                                                                                                                      | Cái | 18 | 60,000    | 1,080,000  |
| 11  | Kiểm tra vệ sinh đèn chiếu sáng khẩn cấp (Nhãn hiệu Kentom) (tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                                                                                                                   | Cái | 10 | 60,000    | 600,000    |
| 12  | Kiểm tra đồng hồ áp suất (Nhãn hiệu China) (tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                                                                                                                                    | Cái | 1  | 50,000    | 50,000     |
| 13  | Kiểm tra công tắc áp suất (Nhãn hiệu Taiwan) (tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                                                                                                                                  | Cái | 3  | 70,000    | 210,000    |
| 14  | Kiểm tra trụ tiếp nước chữa cháy (Nhãn hiệu Việt Nam) (tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh, sơn và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                                                                                                                              | Cái | 1  | 50,000    | 50,000     |
| 15  | Kiểm tra họng chữa cháy ngoài trời (Nhãn hiệu Việt Nam)(tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm, vệ sinh, thay ron cao su và lắp đặt trở lại)                                                                                                                                           | Trụ | 4  | 250,000   | 1,000,000  |



| STT | Nội dung công việc vệ sinh, kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC                                                                                         | ĐVT  | SL | ĐƠN GIÁ   | THÀNH TIỀN |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-----------|------------|
| 16  | Kiểm tra van, vòi, lăng chữa cháy (Nhãn hiệu Tomoken)( kiểm tra đo kiểm , vệ sinh, thay ron cao su, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                     | Tủ   | 4  | 50,000    | 200,000    |
| 17  | Kiểm tra các valve khống chế (Nhãn hiệu Miha) (tháo dỡ, kiểm tra đo kiểm , vệ sinh, sửa chữa và lắp đặt trở lại) 2 lần/năm                                     | HT   | 1  | 80,000    | 80,000     |
| 18  | Kiểm tra rò rỉ nước đường ống chữa cháy ( kiểm tra thử áp)                                                                                                     | HT   | 1  | 1,500,000 | 1,500,000  |
| 19  | Kiểm tra bảo dưỡng, sạc bình MT35 (xả và sạc đầy bình 35 kg, kiểm tra thay dây xịt, họng, bánh xe đẩy 15cm bị hư). 2 lần/năm                                   | Bình | 2  | 1,400,000 | 2,800,000  |
| 20  | Kiểm tra bảo dưỡng, sạc bình MT5 (xả và sạc đầy bình bằng 5 kg, kiểm tra thay dây xịt, họng bị hư) 2 lần/năm                                                   | Bình | 18 | 400,000   | 7,200,000  |
| 21  | Kiểm tra bảo dưỡng, sạc bình MFZ8 (xả và sạc đầy bình 8 kg, kiểm tra thay dây xịt, họng bị hư) 2 lần/năm                                                       | Bình | 21 | 320,000   | 6,720,000  |
| 22  | Kiểm tra bảo dưỡng, sạc bình MT3 (xả và sạc đầy bình 3 kg, kiểm tra thay dây xịt, họng bị hư) 2 lần/năm                                                        | Bình | 3  | 120,000   | 360,000    |
| 23  | Kiểm tra bảo dưỡng, sạc bình MFZ4 (xả và sạc đầy bình 4 kg, kiểm tra thay dây xịt, họng bị hư) 2 lần/năm                                                       | Bình | 6  | 160,000   | 960,000    |
| 24  | Vận hành chạy hệ thống bằng tay( khởi động động cơ, kiểm tra nước đầu ra, áp suất đường ống và khắc phục sự cố hư hỏng nếu có...) 2 lần/năm                    | HT   | 1  | 500,000   | 500,000    |
| 25  | Vận hành chạy hệ thống tự động (khởi động động cơ bằng chế độ tự động , kiểm tra nước đầu ra, áp suất đường ống và khắc phục sự cố hư hỏng nếu có...)          | HT   | 1  | 500,000   | 500,000    |
| 26  | Kiểm tra áp lực nước (bar) (khởi động động cơ, kiểm tra đo kiểm tra áp suất nước đầu ra bằng thiết bị chuyên dụng và khắc phục sự cố hư hỏng nếu có) 2 lần/năm | HT   | 1  | 250,000   | 250,000    |
| 27  | Thử hệ thống báo cháy (thử báo cháy tất cả các đầu báo bằng thiết bị chuyên dụng và khắc phục sự cố hư hỏng nếu có) 2 lần/năm                                  | HT   | 1  | 250,000   | 250,000    |

N. D.  
T. M.  
G. H.  
C. H.  
K. I. E. N.



| STT                 | Nội dung công việc vệ sinh, kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC                                                                                              | ĐVT  | SL | ĐƠN GIÁ   | THÀNH TIỀN        |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-----------|-------------------|
| 28                  | Thử liên động chữa cháy và báo cháy ( thử báo cháy tất cả các đầu báo bằng thiết bị chuyên dụng và kết hợp khởi động động cơ tự động chữa cháy bằng nước) 2 lần/năm | HT   | 1  | 500,000   | 500,000           |
| 29                  | Bảo trì ắc quy máy bơm nước chữa cháy động cơ Diezen (50A) (bao gồm bình GS 12V-50ah N50, dây đề, đầu cost)                                                         | Cái  | 1  | 150,000   | 150,000           |
| 30                  | Bảo trì bộ đề máy tự động máy bơm chữa cháy Diezen (củ đề máy nổ 12v/1.2kw, 186f, trung quốc)                                                                       | Máy  | 1  | 250,000   | 250,000           |
| 31                  | Thay mới cuộn vòi chữa cháy D50 (nhãn hiệu jacob Eschbach) xuất xứ Đức ( 20 mét)                                                                                    | Cuộn | 2  | 1,850,000 | 3,700,000         |
| <b>Tổng cộng</b>    |                                                                                                                                                                     |      |    |           | <b>42.145.000</b> |
| <b>Thuế VAT 10%</b> |                                                                                                                                                                     |      |    |           | <b>4.214.500</b>  |
| <b>Tổng cộng</b>    |                                                                                                                                                                     |      |    |           | <b>46.359.500</b> |

## II. Thời gian, cách thức và địa điểm nộp báo giá

- 1/ Từ ngày đăng Thông báo đến 08giờ 00phút ngày 28 tháng 7 năm 2023;
- 2/ Nộp gửi qua bưu điện hoặc nộp tại buổi mở chào giá công khai;
- 3/ Yêu cầu báo giá các đơn vị, cá nhân làm riêng cụ thể cho từng hạng mục, dán kín và đóng giáp lai phong bì;
- 4/ Địa điểm nộp báo giá: Trung tâm Hội nghị và Tổ chức sự kiện tỉnh Đồng Nai (Số 01, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

## III. Thời gian và Địa điểm tổ chức chào giá cạnh tranh công khai

- 1/ Thời gian: Thứ năm, ngày 28 tháng 7 năm 2023.
- 2/ Địa điểm: Tại phòng họp 01, Trung tâm Hội nghị và Tổ chức sự kiện tỉnh Đồng Nai, số 01, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trân trọng kính mời./.

### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Báo Điện tử Đồng Nai (đăng tin);
- Trang Website của Trung tâm (đăng tin);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, KHTV, HCQT.

**GIÁM ĐỐC**



**Dương Văn Nhân**