

Số: 867/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Chùa Giác Huệ xây dựng công trình tôn giáo
tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Ủy ban nhân huyện Trảng Bom được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 29 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao đất cho Chùa Giác Huệ với diện tích 1.513,9 m², gồm: diện tích 246,7 m² thuộc thửa đất số 126 và diện tích 1.267,2 m² thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03 xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo.

1. Mục đích sử dụng: đất cơ sở tôn giáo.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí khu đất được xác định tại tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1899/2022, số 1897/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 08 tháng 3 năm 2022 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 15 tháng 3 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chùa Giác Huệ có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Hòa, Ban Tôn giáo, Chùa Giác Huệ; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi