

Số: 771 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng và giao đất để quản lý sử dụng làm hồ chứa (Dự án Thủy điện Phú Tân 2) tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân và xã Phú Vinh huyện Định Quán (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung diện tích đất cho thuê ghi tại tiêu đề và điểm d khoản 1 như sau:

“ 1. Cho Công ty Cổ phần Ani Power thuê diện tích 208.910 m² đất (trong đó có 2.287,2 m² thuộc quy hoạch đất giao thông), gồm: xã Thanh Sơn diện tích 99.981,1 m² (trong đó có 441,7 m² thuộc quy hoạch đất giao thông), xã Phú Tân diện tích 37.232,4 m² (trong đó có 419,4 m² thuộc quy hoạch đất giao thông) và xã Phú Vinh diện tích 71.696,5 m² (trong đó có 1.426,1 m² thuộc quy hoạch đất giao thông), huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Đối với phần diện tích 2.287,2 m² thuộc quy hoạch đất giao thông không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Công ty Cổ phần Ani Power được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 01:2023:TLBĐ-Tờ 1 và số 02:2023:TLBĐ-Tờ 2, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 19 tháng 02

năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra xác nhận ngày 20 tháng 02 năm 2023 (kèm theo)”.

2. Sửa đổi, bổ sung diện tích đất giao để quản lý ghi tại tiêu đề và điểm b khoản 2 như sau:

“2. Cho Công ty Cổ phần Ani Power quản lý diện tích 600.486,4 m², gồm: tại xã Thanh Sơn diện tích 270.919,9 m², xã Phú Tân diện tích 309.579,9 m² và xã Phú Vinh diện tích 19.986,6 m², huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

b) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 01:2023:TLBĐ-Tờ 1 và số 02:2023:TLBĐ-Tờ 2, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 19 tháng 02 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra xác nhận ngày 20 tháng 02 năm 2023 (kèm theo)”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Ani Power xin thuê đất để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng và giao đất để quản lý sử dụng làm hồ chứa (Dự án Thủy điện Phú Tân 2) tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân và xã Phú Vinh huyện Định Quán (đợt 1) vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Ani Power; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi