

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 689 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền thuê đất để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch II-Nhơn Phú, tại xã Phú Hội và thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2023 và Văn bản số 1767/STNMT-QH ngày 16 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung nội dung cơ cấu sử dụng đất, cập nhật địa danh hành chính mới và sửa đổi gạch đầu dòng thứ 4 của Điều 1 Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh thành:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền thuê 1.831.822,0 m² đất (gồm: diện tích 1.740.050,7 m² tại xã Phú Hội và diện tích 91.771,3 m² tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch), với các nội dung như sau:

- Cơ cấu sử dụng đất như sau:



- + Diện tích đất công nghiệp 1.270.213,0 m².
- + Diện tích đất kho tàng 66.275,0 m².
- + Diện tích đất trung tâm điều hành dịch vụ 27.532,5 m².
- + Diện tích đất giao thông 224.177,0 m².
- + Diện tích đất cây xanh 222.113,5 m².
- + Diện tích đất công trình hạ tầng đầu mối 21.511,0 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 96/2023, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 13/01/2023”.

Lý do sửa đổi, bổ sung quyết định cho thuê đất: Sửa đổi, bổ sung cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và cập nhật địa danh hành chính mới.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Hướng dẫn Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hội, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh KTN QD 4686

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

