

Số: 534/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1763/QĐ-UBND
ngày 13 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một
số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
107/TTr-STNMT ngày 02 tháng 03 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trạm kinh doanh xăng dầu tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, cụ thể như sau:

1. Nội dung sửa đổi:

“2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa thuê diện tích 725,2 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông và hành lang giao thông tại xã Gia Canh, huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích kinh doanh xăng dầu.



Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không được xây dựng công trình trên đất và phải bàn giao lại đất cho Nhà nước khi Nhà nước thực hiện quy hoạch. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2011 (ngày Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa đưa đất vào sử dụng). Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Từ ngày 01 tháng 9 năm 2011.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 508/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 16 tháng 02 năm 2023 (kèm theo).

2. Lý do: Phần diện tích đất của Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa đang sử dụng tại ấp 2, xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai giảm 128,4 m² do thu hồi để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp xây dựng đoạn 1&2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán (đợt 2) tại Quyết định số 5808/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Định Quán.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trạm kinh doanh xăng dầu tại xã Gia Canh, huyện Định Quán vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan xác định đơn giá tính tiền sử dụng đất, đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

c) Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 3... năm 2023.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh, Giám đốc Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

