

Số: 533 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi tên chủ sử dụng đất và diện tích sử dụng đất ghi tại
Quyết định số 4511/1997.QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 12 năm 1997
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
86/TTr-STNMT ngày 28 tháng 02 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi tên người sử dụng đất và diện tích cho thuê đất tại Quyết định số 4511/1997.QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 12 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp huyện Tân Phú thuê đất tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 4511/1997.QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 12 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ “Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp huyện Tân Phú” thành “Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú Đồng Nai”.

2. Sửa đổi diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định như sau: từ “546,0 m²” thành “627,2 m² (trong đó có 12,4 m² thuộc quy hoạch đất giao thông)”.



Đối với diện tích 12,4 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1304, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 29 tháng 7 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 01 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 3... năm 2023. Các nội dung khác của Quyết định số 4511/1997.QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 12 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp huyện Tân Phú thuê đất tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú Đồng Nai phải thực hiện theo quy định.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện các nội dung như sau:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho đất;
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.
- DuyKTN.NHNNPTNT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

