SAO Y
Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 21.03.2023 10:08:49 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 459 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 21 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại phường Hố Nai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành về việc điều chuyển tài sản là nhà, đất của Trường Trung cấp nghề 26/3 sang Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 10 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao phần diện tích 22.196,4 m^2 đất đã thu hồi của Trường Trung cấp nghề 26/3 thuộc thửa đất số 337, tờ bản đồ địa chính số 39 phường Hố Nai cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cở sở giáo dục và đào tạo.

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3275/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 3 năm 2022 *(kèm theo)*.

2. Phần diện tích 19,9 m^2 thuộc quy hoạch đất giao thông và 1.330,7 m^2 thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành và bàn giao đất tại thực địa.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, xác định ranh, mốc giới khu đất ngoài thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai.

d) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai lập thủ tục định giá khu đất theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất (nếu có).

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

4. Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hố Nai,

Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi