

Số: 458 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Trường Trung cấp nghề 26/3
tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành về việc điều chuyển tài sản là nhà, đất của Trường Trung cấp nghề 26.3 sang Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 10 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Trường Trung cấp nghề 26/3 đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 22.196,4 m² do Trường Trung cấp nghề 26/3 (cũ) sử dụng, thuộc thửa đất số 337, tờ bản đồ địa chính số 39 phường Hồ Nai đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 853174 ngày 27 tháng 4 năm 2010.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3275/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 3 năm 2022 (kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chuyển tài sản là nhà, đất của Trường Trung cấp nghề 26/3 sang Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai quản lý, sử dụng tại Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trường Trung cấp nghề 26/3 và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Trung cấp nghề 26/3 và xác định ranh, mốc giới khu đất ngoài thực địa.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất (nếu có).

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

4. Trường Trung cấp nghề 26/3 có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Trường Trung cấp nghề 26/3 theo quy định.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 3 năm 2023

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai, Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề 26/3; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi