

Số: 263 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Xúc tiến du lịch tỉnh Đồng Nai
quản lý, sử dụng tại phường Quyết Thắng, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chuyển tài sản (cũ) của Tỉnh đoàn tại
phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa sang Trung tâm Xúc tiến du lịch trực
thuộc Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
45/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao phần diện tích 446,1 m² đất (đã trừ 17,7 m² đất quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 10 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cho Trung tâm Xúc tiến du lịch tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng.



a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6267/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 15 tháng 6 năm 2022 (kèm theo).

2. Đối với phần diện tích 17,7 m² đất quy hoạch đất giao thông, Trung tâm Xúc tiến du lịch tỉnh Đồng Nai được sử dụng nhưng giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng công trình mới trên đất; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Xúc tiến du lịch tỉnh Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành và bàn giao đất tại thực địa.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, xác định ranh, mốc giới khu đất ngoài thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Xúc tiến du lịch tỉnh Đồng Nai.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất (nếu có).

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

4. Trung tâm Xúc tiến du lịch tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

