

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Tỉnh đoàn Đồng Nai tại phường
Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chuyển tài sản (cũ) của Tỉnh đoàn tại
phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa sang Trung tâm Xúc tiến du lịch trực
thuộc Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
45/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Tỉnh đoàn Đồng Nai đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 10 phường
Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 904740, ký ngày 26 tháng 10 năm
1999.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 31 tháng 03 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 795/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản (cũ) của Tỉnh đoàn tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa sang Trung tâm Xúc tiến du lịch trực thuộc Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tỉnh đoàn Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tỉnh đoàn Đồng Nai và xác định ranh, mốc giới khu đất ngoài thực địa.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất (nếu có).

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

4. Tỉnh đoàn Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Tỉnh đoàn Đồng Nai theo quy định.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 02 năm 2023.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.



Võ Tấn Đức