

Số: 227/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ
do vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.933,0 m² đất tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ thực hiện dự án xây dựng Phòng khám đa khoa Sài Gòn - Quang Trung.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 960/TĐBĐ, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc - Xây dựng Đại Phú Hưng xác lập ngày 16 tháng 01 năm 2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 16 tháng 01 năm 2013 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nhưng sau thời gian gia hạn vẫn chưa triển khai xây dựng công trình của dự án, chưa đưa đất vào sử dụng là vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Trung có trách nhiệm giao quyết định thu hồi này cho Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ; trường hợp, Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải

lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Quang Trung.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ; cắm mốc ranh giới khu đất để quản lý.

3. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ khẩn trương di dời tài sản, thiết bị... trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, thiết bị..., bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

5. Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất có trách nhiệm đôn đốc việc di dời tài sản, thiết bị... trên đất của Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ để bàn giao đất theo quy định; trường hợp Công ty TNHH Tùng Bách Việt Mỹ không chấp hành việc di dời, giao Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...14...tháng...02...năm 2023.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức