

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 4.676,8 m² đất giao thông, đất suôi do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, huyện Long Thành quản lý, bao gồm:

1. Khu 1: Diện tích 880,2 m² đất giao thông (01 vị trí)

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được thể hiện theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 12442/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 07 tháng 11 năm 2022, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) ký kiểm tra ngày 07 tháng 11 năm 2022 (kèm theo).



2. Khu 2: Diện tích 3.676,5 m² đất giao thông, đất suối (05 vị trí)

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được thể hiện theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 12443/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 07 tháng 11 năm 2022, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) ký kiểm tra ngày 07 tháng 11 năm 2022 (kèm theo).

3. Khu 3: Diện tích 120,1 m² đất giao thông (01 vị trí)

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được thể hiện theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 12441/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 07 tháng 11 năm 2022, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) ký kiểm tra ngày 07 tháng 11 năm 2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

b) Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam theo Điều 156 Luật Đất đai 2013.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...14...tháng...02...năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

