

Số: 34 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phú Hội quản lý
tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 882/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Hội tiếp tục quản lý 5 thửa đất tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Thửa đất số 90, tờ bản đồ địa chính số 6 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 4.994,0 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3562/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

2. Thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 2.919,0 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1198/2021, tỷ lệ 1/1.000 do

Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 7 năm 2021 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 7 năm 2021 (*kèm theo*).

3. Thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 17 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 104,4 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3564/2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25 tháng 8 năm 2022 (*kèm theo*).

4. Thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 2.297,3 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3561/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25 tháng 8 năm 2022 (*kèm theo*).

5. Thửa đất số 340, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 13.808,2 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3897/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25 tháng 8 năm 2022 (*kèm theo*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Hội quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn, chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi