

Số: 24 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Hữu Tiến
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 23/8/2022 của ông Trần Hữu Tiến (địa chỉ: Số 53/2D, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 231/BC-TT ngày 17/11/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2601/TT-NV1 ngày 20/12/2022 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Trần Hữu Tiến, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23/8/2022 và kết quả làm việc tại Biên bản ngày 30/9/2022 giữa Tổ xác minh với ông Trần Hữu Tiến, thể hiện:

Ông Trần Hữu Tiến không đồng ý Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Công văn số 1739/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND huyện Nhơn Trạch trả lời đơn ông Trần Hữu Tiến liên quan đến việc bố trí tái định cư.

Ông Tiến tiếp tục khiếu nại yêu cầu bố trí tái định cư hộ chính cho gia đình ông, vì cho rằng gia đình ông đã quản lý và sử dụng đất từ năm 1985 đến nay.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 03/8/2022, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2953/QĐ-UBND, theo đó giải quyết không

công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu giải quyết bố trí tái định cư hộ chính của ông Trần Hữu Tiến.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện dự án Khu tái định cư Phú Hội tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 về việc thu hồi đất của hộ ông Đoàn Chí Dũng, trong đó có thu hồi thửa đất số 248, tờ bản đồ địa chính mới số 10 và thửa đất số 1a, tờ bản đồ địa chính mới số 28 xã Phú Hội (tương ứng thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính cũ số 04 xã Phú Hội); trên đất có nhà, vật kiến trúc và một số cây trồng của ông Trần Hữu Tiến.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 14/GXN ngày 19/11/2015 của UBND xã Phú Hội, thể hiện: Thửa đất số 248, tờ bản đồ địa chính mới số 10 và thửa đất số 1a, tờ bản đồ địa chính mới số 28 xã Phú Hội đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số AL 660347 ngày 28/4/2008 cho ông Đoàn Chí Dũng. Ông Trần Hữu Tiến xây dựng nhà, vật kiến trúc trên đất của ông Đoàn Chí Dũng năm 1995, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính.

Theo Báo cáo số 952/BC-UBND ngày 15/11/2022 của UBND huyện Nhơn Trạch về kết quả kiểm tra, rà soát nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của ông Trần Hữu Tiến thể hiện: “Khoảng thời gian năm 1985, ông Trần Hữu Tiến có hỏi anh Hai Thương (ông Nguyễn Minh Tuấn) cho cất một căn chòi lá để ở trên phần đất đồi do ông Nguyễn Minh Tuấn là chủ sử dụng tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ 1996) xã Phú Hội có diện tích 22.180m², giáp ranh thửa đất số 08, tờ bản đồ địa chính cũ số 09 là đất công do UBND xã Phú Hội quản lý (trong quá trình sinh sống trên phần đất của ông Nguyễn Minh Tuấn, ông Trần Hữu Tiến có phát hoang một số cây tạp tự mọc tại thửa đất số 08 này để trồng một số cây tràm, cây mít và cây tầm vông). Đến ngày 28/10/2004, Ban ấp Xóm Hố có Biên bản làm việc với gia đình ông Trần Hữu Tiến, nội dung thông báo gia đình ông Tiến thu hoạch số cây trồng nêu trên để địa phương khai thác hầm đất, ông Tiến đồng ý ký tên (có biên bản kèm theo).

Ngày 28/01/2008, ông Nguyễn Minh Tuấn đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Chí Dũng và ông Dũng đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSDĐ số AL 66034 ngày 28/4/2008; trong thời gian này, ông Tiến vẫn còn ở trên phần đất mà ông Tuấn đã chuyển nhượng. Do ở trên đồi đất bị sạt lở, sợ ảnh hưởng đến tính mạng gia đình nên ông Trần Hữu Tiến đã di dời căn nhà trên đồi (khoảng 35 đến 45m) xuống phần đất cũng của ông Đoàn Chí Dũng để ở (ông Đoàn Chí Dũng không hay biết ông Tiến đã cất nhà trên phần đất của mình, lý do: vị trí đất cách nhà ở ông Dũng từ 40 đến 45 km).

Ngày 15/01/2016, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 99/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Phú Hội. Đối với tài sản của ông Nguyễn Hữu Tiến, qua kiểm tra toàn bộ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng của ông Trần Hữu Tiến nằm trên một phần thửa đất số 01, tờ

bản đồ địa chính mới số 28 và một phần thửa đất số 248, tờ bản đồ địa chính mới số 10 xã Phú Hội - tương ứng với thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính cũ số 04 xã Phú Hội, đã được UBND huyện cấp Giấy CNQSD cho ông Đoàn Chí Dũng”.

Quá trình làm việc với Tổ xác minh, ông Trần Hữu Tiến không cung cấp được giấy tờ, tài liệu chứng minh quyền sử dụng đất.

Căn cứ Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh) quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất thì được xét bố trí một (01) suất tái định cư hộ chính nếu có một trong các điều kiện sau đây...*”; trường hợp hộ ông Trần Hữu Tiến không có đất bị thu hồi khi thực hiện dự án Khu tái định cư Phú Hội, có nhà ở xây dựng năm 1995 trên đất thu hồi của hộ ông Đoàn Chí Dũng, UBND huyện Nhơn Trạch không xem xét giải quyết bố trí tái định cư hộ chính cho hộ ông Trần Hữu Tiến là đúng quy định pháp luật.

Tuy nhiên, qua xem xét hộ ông Tiến thuộc trường hợp có khó khăn về chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Phú Hội, Hội đồng xét giải quyết tái định cư huyện Nhơn Trạch đã thống nhất xét giải quyết nơi ở diện không ưu đãi theo Điều 6 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh) cho hộ ông Trần Hữu Tiến là phù hợp thực tế.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trần Hữu Tiến vào ngày 16/12/2022, thể hiện:

- Ý kiến của ông Trần Hữu Tiến: Yêu cầu xem xét giải quyết bố trí tái định cư hộ chính cho gia đình ông theo quy định tại Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh).

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến: Thống nhất với Báo cáo số 231/BC-TT ngày 25/11/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Hữu Tiến; căn cứ Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh), UBND huyện Nhơn Trạch không xem xét giải quyết bố trí tái định cư hộ chính cho hộ ông Trần Hữu Tiến là đúng quy định.

V. Kết luận



Trường hợp hộ ông Trần Hữu Tiến không có đất bị thu hồi để thực hiện dự án khu tái định cư Phú Hội, có nhà ở xây dựng năm 1995 trên một phần thửa đất số 248, tờ bản đồ địa chính mới số 10 và một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính mới số 28 xã Phú Hội - tương ứng với thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính cũ số 04 xã Phú Hội, đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số AL 660347 ngày 28/4/2008 cho ông Đoàn Chí Dũng và phần diện tích đất này đã được thu hồi theo Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 để thực hiện dự án Khu tái định cư Phú Hội.

Căn cứ Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh), UBND huyện Nhơn Trạch không xem xét giải quyết bố trí tái định cư hộ chính cho hộ ông Trần Hữu Tiến là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Trần Hữu Tiến khiếu nại yêu cầu bố trí tái định cư hộ chính cho gia đình ông là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 giải quyết không công nhận nội dung ông Trần Hữu Tiến khiếu nại yêu cầu bố trí tái định cư hộ chính là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23/8/2022 của ông Trần Hữu Tiến.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2953/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch.

c) Yêu cầu ông Trần Hữu Tiến, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Công văn số 1739/UBND-TD ngày 14/3/2022 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc không bố trí tái định cư hộ chính cho hộ ông Trần Hữu Tiến.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến ông Trần Hữu Tiến biết và báo cáo kết quả thực hiện lên UBND tỉnh trước ngày 20/01/2023 (kèm theo Biên bản giao, nhận quyết định để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Trần Hữu Tiến có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, ông Trần Hữu Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng THNC;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trưởng, Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.NT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

