

Số: 01 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn
tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 778/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2022 và Văn bản số 9615/STNMT-QH ngày 08 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.843,8 m² đất (trong đó có 760,9 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thửa đất số 77, tờ bản đồ số 62 xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn quản lý.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Sơ đồ vị trí thửa đất số 120/2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 28 tháng 8 năm 2020 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Từ năm 2006 đến nay, Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn không sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn có trách nhiệm giao quyết định thu hồi này cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn; trường hợp, Công ty Cổ

phần Chăn nuôi Phú Sơn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Bắc Sơn.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để quản lý.

3. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn đề nghị ông Phạm Minh Châu tháo dỡ, di dời căn nhà đã xây dựng ra khỏi khu đất và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc đề nghị ông Phạm Minh Châu tháo dỡ, di dời, bàn giao đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

5. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom đôn đốc Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn khẩn trương yêu cầu ông Phạm Minh Châu di dời căn nhà đã xây dựng trên khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý theo quy định; trường hợp ông Phạm Minh Châu không chấp hành việc di dời, giao Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày..03..tháng..01..năm 2023.
2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.
3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi