

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3729 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023**  
**huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022; Kết luận thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Cửu tại Thông báo số 270/TB-HĐTĐQHKHSDĐ ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 908/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục I đính kèm).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2023 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục II đính kèm).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.

a) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất hiện trạng (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục III đính kèm).

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất trong hồ sơ địa chính (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục IV đính kèm).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (27b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**



## Phụ lục I

## KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN VINH CỬU

Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
			Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiên Tân	Tri An	T.T. Vinh An	Vinh Tân				
I	LOẠI ĐẤT	108.914,44	1.525,54	671,64	20.950,32	40.108,42	27.899,83	5.266,18	1.108,65	1.354,36	2.282,75	1.848,13	3.140,18	2.758,44				
1	Đất nông nghiệp	88.865,04	1.200,51	400,51	19.262,84	27.787,75	26.566,25	4.503,41	843,05	796,65	1.336,78	1.575,68	2.292,03	2.299,58				
1.1	Đất trồng lúa	1.539,79	221,22	177,72	-	-	-	536,31	151,50	100,79	221,10	-	94,70	36,45				
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	1.294,68	211,31	177,38	-	-	-	533,58	109,87	86,35	146,95	-	-	29,24				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.176,49	118,14	27,99	104,38	55,77	244,60	197,81	72,55	245,61	348,76	83,96	380,01	296,91				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	11.614,46	840,51	193,92	825,32	478,76	2.313,46	1.980,58	610,62	430,69	514,70	750,77	1.430,07	1.245,06				
1.4	Đất rừng phòng hộ	11,57	-	-	-	-	-	-	-	-	11,57	-	-	-				
1.5	Đất rừng đặc dụng	64.103,70	-	-	16.738,52	24.951,26	22.413,92	-	-	-	-	-	-	-				
1.6	Đất rừng sản xuất	7.881,87	-	-	1.507,09	2.251,27	1.484,54	1.288,18	-	-	140,30	724,57	154,09	331,83				
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	2.225,57	-	-	846,92	660,86	717,79	-	-	-	-	-	-	-				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.217,64	15,76	0,88	44,34	43,42	35,05	408,65	8,12	17,39	100,35	3,99	168,79	370,90				
1.8	Đất nông nghiệp khác	319,52	4,88	-	43,19	7,27	74,68	91,88	0,26	2,17	-	12,39	64,37	18,43				
2	Đất phi nông nghiệp	20.049,40	325,03	271,13	1.687,48	12.320,67	1.333,58	762,77	265,60	557,71	945,97	272,45	848,15	458,86				
2.1	Đất quốc phòng	167,49	17,15	60,68	38,13	-	3,04	14,04	1,48	11,01	19,08	-	2,88	-				
2.2	Đất an ninh	10,29	-	-	-	-	-	-	-	-	0,42	-	9,87	-				
2.3	Đất khu công nghiệp	120,96	-	-	-	-	-	5,97	-	114,99	-	-	-	-				
2.4	Đất cụm công nghiệp	158,47	-	-	-	-	-	64,32	-	-	94,15	-	-	-				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	66,36	0,31	0,43	0,31	22,99	0,79	1,01	5,11	4,52	1,73	0,12	22,55	6,49				

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
			Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiện Tân	Trị An	TT.Vĩnh An	Vĩnh Tân				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	331,00	8,96	11,33	0,64	1,07	3,87	76,31	0,31	28,28	144,60	15,63	19,89	20,11				
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	492,37	-	-	-	-	10,98	-	62,97	339,54	-	17,82	61,06					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	1.914,98	62,86	42,11	332,22	231,18	154,78	280,39	81,70	119,57	150,27	63,12	199,94	196,84				
	Trong đó:																	
	- Đất giao thông	1.101,03	37,88	23,62	110,96	196,52	128,51	121,08	53,13	82,17	96,46	47,90	121,44	81,36				
	- Đất thủy lợi	73,44	7,32	4,18	1,53	0,48	0,85	28,33	4,37	3,46	13,05	2,33	3,24	4,30				
	- Đất cơ sở văn hoá	11,39	0,24	1,19	1,01	1,15	1,00	-	1,59	1,58	0,58	1,13	1,81	0,11				
	- Đất cơ sở y tế	8,39	0,10	0,08	0,15	0,33	1,61	0,07	0,07	2,27	0,19	0,16	2,80	0,56				
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	88,81	1,32	2,67	2,08	2,70	10,31	3,27	1,42	14,55	27,35	2,47	15,76	4,91				
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	13,74	0,60	-	1,04	1,70	1,64	0,70	2,08	1,38	1,02	2,69	0,89	-				
	- Đất công trình năng lượng	262,90	0,31	0,05	209,58	11,10	-	2,66	0,27	0,45	1,30	0,41	35,82	0,95				
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	2,59	0,01	0,01	0,99	0,02	0,08	0,05	0,01	0,26	0,03	0,09	0,64	0,40				
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	15,41	-	-	-	15,39	-	-	0,02	-	-	-	-	-				
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	85,20	0,14	-	0,40	0,05	1,00	0,05	-	0,30	-	-	0,60	82,66				
	- Đất cơ sở tôn giáo	31,80	2,36	2,79	1,09	0,25	3,77	2,20	3,94	0,60	2,41	-	3,86	8,53				
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ	216,25	12,58	7,52	3,17	1,45	5,73	121,98	13,03	12,40	7,88	5,94	12,32	12,25				
	- Đất chợ	4,03	-	-	0,22	0,04	0,28	-	1,77	0,15	-	-	0,76	0,81				
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	6,65	0,46	0,09	1,53	0,40	1,09	0,34	0,31	0,56	0,36	0,03	1,08	0,40				
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	8,85	-	0,17	1,01	-	-	-	1,11	4,49	-	-	2,07	-				
2.11	Đất ở tại nông thôn	948,78	64,38	58,74	39,33	22,07	94,50	108,49	104,54	194,11	79,16	37,95	-	145,51				



**Diện tích phân theo đơn vị hành chính**

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
			Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiên Tân	Tri An	TT.Vĩnh An	Vĩnh Tân				
2.12	Đất ở tại đô thị	177,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,30	-	
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,93	0,38	0,83	0,65	1,88	1,09	0,76	0,29	1,70	0,75	0,81	8,30	0,49				
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	16,04	-	-	-	5,21	6,39	0,12	-	0,21	-	0,48	3,63	-				
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	13,37	3,05	1,80	0,39	0,16	-	0,75	2,38	1,75	1,60	0,49	0,88	0,12				
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.716,58	167,48	94,95	457,52	128,99	194,52	174,87	68,37	13,55	114,31	153,82	120,36	27,84				
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	13.881,98	-	-	815,75	11.906,72	873,51	24,42	-	-	-	-	261,58	-				
*	<b>Đất đô thị</b>	<b>3.140,18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.140,18</b>	<b>-</b>				



Phụ lục II

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN VĨNH CỬU

(Kèm theo Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Diện tích thu hồi	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiên Tân	Trị An	TT. Vĩnh An	Vĩnh Tân				
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	NNP	133,04	4,63	-	108,96	1,71	1,90	0,46	3,17	7,11	0,58	0,15	3,66	0,71				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5,87	2,14	-	-	-	-	0,41	2,16	0,16	0,35	-	0,65	-				
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1,15	0,62	-	-	-	-	0,41	0,06	0,06	-	-	-	-				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5,18	-	-	2,93	-	0,90	-	0,19	-	-	-	0,45	0,71				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	56,03	2,49	-	42,05	0,41	1,00	0,05	0,82	6,94	-	0,15	2,12	-				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5,90	-	-	5,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.5	Đất rừng sản xuất	R SX	48,70	-	-	47,10	1,30	-	-	-	-	-	-	0,30	-				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	11,35	-	-	10,98	-	-	-	-	-	0,23	-	0,14	-				
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-				
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	25,36	0,47	0,02	21,85	0,04	-	-	0,11	0,05	0,64	-	0,90	1,28				
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,70	-	-	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	13,78	0,05	-	11,32	-	-	-	-	0,01	0,42	-	0,70	1,28				
	<i>Trong đó:</i>																		
	- Đất giao thông	DGT	2,57	-	-	2,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	- Đất thủy lợi	DTL	5,25	-	-	5,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	0,42	-	-	-				
	- Đất công trình năng lượng	DNL	3,50	-	-	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,70	1,28				
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ	NTD	0,06	0,05	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-				

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Diện tích thu hồi	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiền Tân	Trị An	TT. Vĩnh An	Vĩnh Tân				
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,03	0,13	-	4,82	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,26	-	0,02	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	-	-	0,13	
2.5	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07	
2.6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,35	0,29	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-	
2.7	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,17	-	-	4,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA HUYỆN VĨNH CỬU**

(Kèm theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Phụ lục III

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiện Tân	Tri An	TT. Vĩnh An	Vĩnh Tân				
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	<b>190,74</b>	5,10	-	116,25	1,75	5,40	5,29	3,17	7,10	36,26	0,14	8,96	1,32				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	14,39	1,10	-	-	-	-	0,24	2,16	-	10,81	-	0,08	-				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	10,13	1,10	-	-	-	-	0,24	0,06	-	8,73	-	-	-				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	18,93	-	-	10,41	0,34	1,90	-	-	-	5,03	-	0,53	0,72				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	85,55	4,00	-	41,27	1,41	3,47	5,05	1,01	7,10	15,46	0,14	6,04	0,60				
1.4	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN	65,70	-	-	59,98	-	-	-	-	-	4,17	-	1,55	-				
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	5,96	-	-	4,38	-	0,03	-	-	-	0,79	-	0,76	-				
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,21	-	-	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OCT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				



Phụ lục IV

**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT TRONG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA HUYỆN VĨNH CỬU**

(Kèm theo Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thạnh Phú	Thiện Tân	Tri An	T.T. Vĩnh An	Vĩnh Tân
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	218,32	4,63	-	108,96	1,71	5,40	5,29	3,17	27,22	50,45	0,15	10,63	0,71
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	48,07	2,14	-	-	-	0,16	0,41	2,16	14,23	28,32	-	0,65	-
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	20,67	0,62	-	-	-	-	0,41	0,06	13,10	6,48	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	25,27	-	-	2,93	-	1,90	4,67	0,19	2,28	11,94	-	0,65	0,71
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	73,30	2,49	-	42,05	0,41	2,90	0,05	0,82	10,70	6,51	0,15	7,22	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	5,90	-	-	5,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	52,56	-	-	47,10	1,30	-	0,16	-	-	2,45	-	1,55	-
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	13,21	-	-	10,98	-	0,44	-	-	-	1,23	-	0,56	-
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: ha