

Số: 2204/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu
Khánh Vy thuê đất để xây dựng Nhà xưởng sản xuất đồ giày da**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 753/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 26/4/2022);



Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-STNMT ngày 14/11/2022 và Công văn số 2750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy chuyển mục đích 8.775,5 m² (*Tám nghìn bảy trăm bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Nhà xưởng sản xuất để giày da (đã trừ 232,7 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Giang Sơn thực hiện ngày 24/5/2022, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 09/5/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 753/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh).

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy, đã được UBND huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long) cấp 03 GCNQSD đất số vào sổ: H 00106/ĐS (số seri AK 414539) ngày 25/01/2008, 5972/ĐSQSĐĐ/2004 (số seri Đ 939778) ngày 20/8/2004, được Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động ngày 03/11/2022 và số CS 11175/CN (số seri CU 802764) ngày 30/9/2020, được Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động ngày 28/12/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy phải nộp.

3. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Long Phước, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 99).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh