

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 3634/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân để thực hiện dự án khu dân cư tại núi Dòng Dài, xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-STNMT ngày 17 tháng 06 năm 2021 và Văn bản số 7081/STNMT-QH ngày 19 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân để thực hiện dự án khu dân cư tại núi Dòng Dài, xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân diện tích 37.992,6 m² đất tại xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án Khu dân cư tại núi Dòng Dài, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Giao diện tích 17.912,0 m² đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân để sử dụng vào mục đích đất ở, trong đó: diện tích đất nhà liên kế là 10.544,2 m²; diện tích đất nhà biệt thự loại 2 là 7.367,8 m².



a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28 tháng 9 năm 2065 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giao diện tích 20.080,6 m² cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, trong đó: đất ở tái định cư là 49,7 m², đất hạ tầng (trạm xử lý nước thải) là 3.622,0m², đất giao thông là 11.113,4 m², đất cây xanh là 5.295,5 m².

a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện của dự án, sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà để bố trí tái định cư và sử dụng theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 12324/2020 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 19 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

d) Lý do: điều chỉnh diện tích giao đất cho phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 07/7/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân đối với phần diện tích đất ở tăng thêm (8,1m²) do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân theo quy định.

c) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân được khấu trừ vào vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Cục thuế tỉnh

a) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân theo đúng quy định.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Thực hiện đầy đủ theo yêu cầu tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2952/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2015 và Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

d) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Các điều khoản khác của Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi