

Số: 3597 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 839/TTr-STNMT ngày 24 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng



giao thông đường bộ với các nội dung chính như sau:

1. Tên Đề án

Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Cơ quan lập Đề án

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Vị trí lập Đề án

Thuộc địa bàn xã Suối Nho, huyện Định Quán, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, xã Xuân Đường, xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành và phường Suối Tre, thành phố Long Khánh.

4. Diện tích đất dự kiến khai thác

Dự kiến khai thác 05 khu đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B với tổng diện tích đất khoảng 481,53 ha, bao gồm:

a) Khu đất 1: Thuộc địa bàn xã Suối Nho, huyện Định Quán, diện tích thu hồi khoảng 33,33 ha;

b) Khu đất 2: Thuộc địa bàn xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, diện tích thu hồi khoảng 236 ha;

c) Khu đất 3: Thuộc địa bàn phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, diện tích thu hồi khoảng 29 ha;

d) Khu đất 4: Thuộc địa bàn xã Xuân Đường, xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, diện tích thu hồi khoảng 137 ha;

đ) Khu đất 5: Thuộc địa bàn xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, diện tích thu hồi khoảng 46 ha.

5. Hình thức sử dụng đất

Việc khai thác 05 khu đất trên được thực hiện giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức đấu giá được thực hiện theo quy định pháp luật và theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

6. Tổng mức đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông

Khoảng 8.043.000 triệu đồng.

7. Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng các khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật đất đai

Khoảng 1.333.600 triệu đồng. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

8. Dự kiến số tiền thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai

Khoảng 10.123.610 triệu đồng.

9. Kinh phí xây dựng Đề án

165 triệu đồng. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

10. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác quỹ đất

Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

11. Thời gian thực hiện Đề án

Từ năm 2022 đến năm 2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổng hợp, cập nhật các khu đất vào danh mục thu hồi đất năm 2023, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, các dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh lập thủ tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình xin ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ về chuyển mục đích đất trồng lúa đối với các khu đất có diện tích đất trồng lúa từ 10 ha trở lên;

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với khu đất 2, khu đất 3 và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 04 khu đất theo đúng quy định;

d) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai Đề án phù hợp tiến độ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Giao Sở Tài chính:

a) Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các khu đất theo quy định;

b) Thực hiện thẩm tra phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ



quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

c) Quản lý nguồn vốn thu từ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo phân cấp hiện hành và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh bố trí nguồn vốn để thực hiện chi đầu tư phát triển theo kế hoạch được duyệt.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cấp có thẩm quyền phân bổ nguồn thu từ khai thác quỹ đất để bố trí thực hiện đầu tư kết cấu hạ tầng (sau khi đã thanh toán các chi phí liên quan) theo quy định; tham mưu sử dụng nguồn vốn từ khai thác quỹ đất hợp lý, hiệu quả.

4. Giao Sở Xây dựng:

a) Chủ trì thẩm định, thẩm tra và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng các khu đất phù hợp với mục đích đấu giá quyền sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng trước khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất.

5. Giao Ủy ban nhân dân các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh:

a) Lập thủ tục đăng ký danh mục thu hồi đất năm 2023, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, tổng hợp diện tích đất trồng lúa của các khu đất;

b) Lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch xây dựng, các quy hoạch có liên quan phù hợp với mục đích đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Rà soát, đề xuất cập nhật bổ sung Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất;

d) Đầu tư xây dựng, hoàn chỉnh hạ tầng các khu tái định cư phục vụ công tác thu hồi đất;

đ) Ủy ban nhân dân các huyện Định Quán, Cẩm Mỹ, Long Thành chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu đất 1 (huyện Định Quán), khu đất 4 (huyện Cẩm Mỹ) và khu đất 5 (huyện Long Thành) theo đúng quy định;

e) Tổ chức tuyên truyền sâu, rộng về chủ trương khai thác quỹ đất phục vụ các dự án giao thông để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, tạo được sự đồng thuận của người có đất bị thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

