

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3403 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC
đầu tư xây dựng Trạm xăng dầu Vĩnh Hải tại xã Thiện Tân,
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
851/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 459,4 m² đất thuộc một phần thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7 tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu do Xí nghiệp khai thác Vật liệu và Xây dựng Vĩnh Hải (nay là Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Hải) sử dụng.



2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC tiếp tục sử dụng toàn bộ diện tích 459,4 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (Trạm xăng dầu Vĩnh Hải), với các nội dung sau:

- a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06 tháng 3 năm 2058 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Hải).
- c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12462/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 08 tháng 11 năm 2022.
- d) Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC có trách nhiệm giữ nguyên mục đích sử dụng Đất thương mại, dịch vụ (Trạm xăng dầu Vĩnh Hải).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định này đến Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Hải, Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.
- b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Hải.
- c) Thông báo cho Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- d) Ký Hợp đồng thuê đất; ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC theo quy định.
- đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

- a) Xác định số tiền thuê đất Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Hải phải nộp đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC thuê đất.
- b) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC.

3. Công ty TNHH Vĩnh Hải DIC có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan khác.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN, KTNS.

Duy.KTN.TramXD.VinhHai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

