

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3392/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình gia hạn sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Làm nhà xưởng sản xuất móc câu, xe đạp) tại xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình gia hạn sử dụng 9.685,0 m² đất (trong đó có diện tích 639,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 9,1 m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện 220kV) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ địa chính số 08 xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Làm nhà xưởng sản xuất móc câu, xe đạp). Đối với phần diện tích 639,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 9,1 m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện 220kV, Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.



1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021). Sau năm 2030 UBND tỉnh Đồng Nai sẽ không giải quyết gia hạn, doanh nghiệp sản xuất kinh doanh phải di dời vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2022.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4007/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 18 tháng 4 năm 2022.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc An, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

