

Số: 3381 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Giống cây trồng Nông Hữu
sử dụng tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
830/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 54.289,7 m² đất do Công ty TNHH Giống cây trồng Nông Hữu sử dụng thuộc thửa đất số 105 và thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính (có kiểm tra, đo vẽ, đối soát ngoài thực địa) số 5927/2019, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30 tháng 7 năm 2019 (kèm theo).



Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã Long An có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu; trường hợp, Công ty TNHH Giồng cây trồng Nông Hữu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Long An.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07. tháng 12 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Công ty TNHH Giống cây trồng Nông Hữu; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

