

Số: 3380 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Hạ sĩ quan xe tăng 1 để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng (Xây dựng bãi tập lái xe thiết giáp) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 832/TTr-STNMT ngày 23 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Hạ sĩ quan xe tăng 1 diện tích 149.449,0 m² đất (đã trừ diện tích 551,0 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng (Xây dựng bãi tập lái xe thiết giáp).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 12396/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 04 tháng 11 năm 2022.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất.

b) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Hạ sĩ quan xe tăng 1 theo quy định.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Hạ sĩ quan xe tăng 1 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn Trường Hạ sĩ quan xe tăng 1 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Trường Hạ sĩ quan xe tăng 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao; không được giao đất, cho thuê đất, cho mượn đất trái quy định và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Hiệu trưởng Trường Hạ sĩ quan xe tăng 1; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi