

Số: 3308 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phùng Thị Tuyết Nhung
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 13/4/2021 của bà Phùng Thị Tuyết Nhung, địa chỉ: Số 15/11B, tổ 9, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ liên hệ: Số 1438C, Vườn Dừa, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Theo Báo cáo số 113/BC-TT ngày 04/6/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phùng Thị Tuyết Nhung với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 13/4/2021 của bà Phùng Thị Tuyết Nhung và kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với ông Phạm Văn Hậu, ngụ tại: Số 1438C, Tổ 22, khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (Người được bà Phùng Thị Tuyết Nhung ủy quyền) tại Biên bản làm việc vào ngày 11/5/2022, thể hiện:

Bà Phùng Thị Tuyết Nhung không đồng ý Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 18/03/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà khiếu nại về hành vi hành chính của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khi ký ban hành Văn bản số 5756/UBND-THHC ngày 08/5/2020 về việc không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (**gọi tắt là giấy CNQSDĐ**) đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài cho bà Phùng Thị Tuyết Nhung là trái quy định pháp luật; đề nghị hủy Văn bản số 5756/UBND-THHC ngày 08/5/2020 và Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 18/03/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa và cấp giấy CNQSDĐ đối

với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài cho bà Phùng Thị Tuyết Nhung theo quy định.

Căn cứ khiếu nại: Thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài có nguồn gốc do ông Phùng Văn Phu (cha bà Nhung) sử dụng ổn định liên tục từ năm 1995 đến nay và không tranh chấp, đã được ông Phùng Văn Phu làm thủ tục kê khai năm 2006 tại Biên nhận số 1246/PN-VPĐK-QSĐĐ ngày 06/10/2006 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai nên đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

Tại buổi làm việc ngày 11/5/2021 với người được giao nhiệm vụ xác minh của Thanh tra tỉnh, công dân có cung cấp một số hồ sơ tài liệu.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 18/3/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1273/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phùng Thị Tuyết Nhung.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 113/BC-TT ngày 04/6/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phùng Thị Tuyết Nhung và Văn bản số 2441/TT-NV2 ngày 29/11/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Phùng Thị Tuyết Nhung, thể hiện:

Bà Phùng Thị Tuyết Nhung có đơn đề ngày 03/03/2020 gửi Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa đề nghị cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài có nguồn gốc do ông Phùng Văn Phu (cha bà Nhung) sử dụng ổn định liên tục từ năm 1995 đến nay và không tranh chấp. Ngày 08/5/2020, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Văn bản số 5756/UBND-THNC về việc thông tin cho bà Phùng Thị Tuyết Nhung biết việc bà đề nghị cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Không đồng ý Văn bản số 5756/UBND-THNC ngày 08/5/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, bà Phùng Thị Tuyết Nhung có đơn khiếu nại đề ngày 10/8/2020 gửi Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại về hành vi hành chính của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khi ký ban hành Văn bản số 5756/UBND-THNC ngày 08/5/2020. Ngày 18/3/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1273/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nhung. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, bà Phùng Thị Tuyết Nhung tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung đã nêu ở Mục I trên.

- Về nguồn gốc đất: Theo kết quả xác minh của Tổ xác minh Thanh tra tỉnh tại UBND phường Trảng Dài ngày 21/5/2021 và theo Báo cáo số 282/BC-UBND

ngày 07/11/2008, Văn bản số 446/BC-UBND ngày 15/11/2012, Văn bản số 1123/UBND-TN ngày 09/11/2020 của UBND phường Trảng Dài; thể hiện:

Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính năm 2006 (thửa đất mà bà Phùng Thị Nhung khiếu nại đề nghị được cấp giấy CNQSDĐ) là một phần của các thửa đất số 66, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính năm 1999; theo Sổ mục kê đăng ký đất đai Quyển số 1, thửa đất số 66 tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính năm 1999 thể hiện do Công ty Dịch vụ môi trường sử dụng; thửa đất số 64 tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính năm 1999 thể hiện do UBND phường Trảng Dài đăng ký quản lý; trước năm 1993 là đất hoang hóa; khoảng năm 1994 - 1996, UBND phường san ủi lấy đất phủ làm các đường giao thông trong địa bàn phường, hiện trạng hiện nay còn thể hiện dấu tích việc lấy đất này. Năm 1995, với trách nhiệm là nhân viên quản lý bảo vệ rừng của UBND phường Trảng Dài (Hợp đồng lao động số 06/HĐ/UBP ngày 28/12/2001) nên ông Phùng Văn Phú (cha của bà Phùng Thị Tuyết Nhung) được UBND phường Trảng Dài cử đến Lâm trường Biên Hòa nhận cây tràm đem về trồng trên thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính năm 2006. Từ năm 1996 - 2002, ông Phùng Văn Phú vẫn là nhân viên bảo vệ rừng trồng của UBND phường Trảng Dài, hàng tháng đều có lĩnh lương của UBND phường Trảng Dài.

- Việc đăng ký và quản lý sử dụng đất công đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng:

Ngày 14/7/2008, UBND phường Trảng Dài lập thủ tục kê khai đăng ký đất công đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh tiếp nhận hồ sơ tại Biên nhận hồ sơ đăng ký số 17017/VPĐK-QSDĐ ngày 15/7/2008. Ngày 07/11/2008, UBND phường có Báo cáo số 282/BC-UBND về việc báo cáo tình hình quản lý và sử dụng đất công tại phường Trảng Dài kèm theo danh sách có thể hiện thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 diện tích 32.202,9m². Đồng thời, UBND phường Trảng Dài liên tục thực hiện việc quản lý đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 như: Tiến hành lập biên bản các hành vi vi phạm của hộ gia đình bà Phùng Thị Tuyết Nhung, yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm; ban hành quyết định cưỡng chế và thực hiện việc cưỡng chế đối với hành vi lấn chiếm đất công tại thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 đối với các cá nhân có hành vi vi phạm và liên tục có các báo cáo việc quản lý đất công tại địa bàn phường báo cáo UBND thành phố Biên Hòa.

Trên cơ sở kết quả rà soát quỹ đất công trên địa bàn thành phố Biên Hòa, ngày 14/8/2009, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa có Văn bản số 434/TB-UBND về việc thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về xử lý kết quả kiểm tra quỹ đất công và sổ địa chính tại phường Trảng Dài, theo đó kết luận thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 do UBND phường Trảng Dài quản lý (đất công), giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì cùng đơn vị liên quan khảo sát thực tế, kiểm tra, đề xuất phương án sử dụng đạt hiệu quả cao nhất và thực hiện Thông báo số 10606/TT-UBND ngày 18/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về đề án khai thác



quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Thông báo số 5503/TT-UBND ngày 30/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND thành phố Biên Hòa kiểm tra, rà soát, củng cố hồ sơ quản lý sử dụng đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 theo diện đất công do UBND phường Trảng Dài quản lý. Ngày 20/7/2016, UBND thành phố Biên Hòa có Báo cáo số 164/BC-UBND về kết quả rà soát, điều tra, đánh giá quỹ đất do Nhà nước đang quản lý theo thẩm quyền của UBND cấp phường, xã trên địa bàn thành phố Biên Hòa. Xét kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 937/TTr-STNMT ngày 17/8/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, theo đó có thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài.

- Việc kê khai xin cấp giấy của ông Phùng Văn Phu (cha của bà Phùng Thị Tuyết Nhung) năm 2006 đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài và việc xử lý, giải quyết của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền:

Ngày 06/10/2006, ông Phùng Văn Phu có đơn xin cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài, diện tích 32.202,9m², được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh tiếp nhận tại Biên nhận hồ sơ đăng ký số 1248/VPĐK-QSDĐ ngày 06/10/2006.

Ngày 12/4/2007, ông Phùng Văn Phu có đơn có mặt Biên nhận hồ sơ đăng ký số 1248/VPĐK-QSDĐ ngày 06/10/2006 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (có xác nhận cùng ngày của UBND phường Trảng Dài). Ngày 31/3/2008, ông Phùng Văn Phu có đơn xin rút hồ sơ tại Biên nhận hồ sơ đăng ký số 1248/VPĐK-QSDĐ ngày 06/10/2006 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh.

Ngày 05/8/2008, UBND phường Trảng Dài xác nhận tại đơn đăng ký xin cấp giấy CNQSDĐ đề ngày 06/10/2006 của ông Phùng Văn Phu, với nội dung: “*Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Do ông Phùng Văn Phu tự khai phá năm 1984 đến nay. Đất trồng tràm bông vàng. Không tranh chấp*”.

Tuy nhiên qua rà soát lại hồ sơ, UBND phường Trảng Dài đã kịp thời phát hiện ông Phùng Văn Phu kê khai đăng ký thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 diện tích 32.202,9m² đất công do UBND phường Trảng Dài đang quản lý và phát hiện sai sót khi xác nhận vào ngày 05/8/2008 tại đơn xin cấp giấy CNQSDĐ đề ngày 06/10/2006 của ông Phùng Văn Phu đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 của UBND phường Trảng Dài. Do đó, UBND phường Trảng Dài đã tổ chức làm việc với các cá nhân có liên quan đến thiếu sót trong việc tham mưu và xác nhận nêu trên và báo cáo UBND thành phố Biên Hòa về vụ việc.

Đồng thời, ngày 08/7/2009 UBND phường Trảng Dài tiến hành làm việc với ông Phùng Văn Phu liên quan đến việc ông Phu làm thủ tục đăng ký cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất 179 tờ bản đồ địa chính số 04; theo đó kết quả thể hiện: “*Tại buổi làm việc, ông Phùng Văn Phu xác nhận thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài diện tích 32.202,9m² do UBND phường*

Trảng Dài giao đất cho ông Phu (không có biên bản bàn giao đất) để trồng rừng theo Chương trình 327 từ năm 1995 cho đến nay. Hiện cây rừng còn nhỏ chưa đủ tuổi khai thác và đề nghị UBND phường cho trồng tiếp, khi cây đến tuổi sẽ khai thác và giao trả lại đất cho UBND phường quản lý; đồng thời đề nghị UBND phường cho biết lý do yêu cầu thu hồi lại đất trồng rừng, để sử dụng mục đích gì, có phù hợp theo dự án trồng rừng hay không”.

Ngày 25/8/2009, UBND phường Trảng Dài tiến hành làm việc với ông Phùng Văn Phu, ông Đào Văn Hòa (nguyên Chủ tịch UBND phường Trảng Dài từ năm 1994 đến tháng 8/2005), ông Nguyễn Văn Long (nguyên Ủy viên UBND phường Trảng Dài - phụ trách nông nghiệp), theo đó kết quả thể hiện: “Thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 là đất công do UBND phường Trảng Dài quản lý, chỉ giao ông Phu trồng và bảo vệ rừng (tràm) có trả tiền công, chứ không giao đất. Ông Phu thống nhất thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 diện tích 32.202,9m² là đất công do UBND phường quản lý; cây tràm do ông Phu trồng còn nhỏ và cam kết chậm nhất đến tháng 8/2012 sẽ khai thác, giao đất lại cho UBND phường Trảng Dài quản lý”.

- Nhận xét của thanh tra tỉnh:

Tại buổi làm việc ngày 11/5/2021 với người được giao nhiệm vụ xác minh của Thanh tra tỉnh, công dân có cung cấp một số hồ sơ tài liệu. Tuy nhiên, các hồ sơ, tài liệu do người khiếu nại cung cấp không chứng minh được quyền sử dụng đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 4 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa là của ông Phùng Văn Phu (bố bà Phùng Thị Tuyết Nhung).

Qua kết quả kiểm tra xác minh và rà soát hồ sơ và tài liệu có liên quan; ngày 03/6/2021, Thanh tra tỉnh đã tổ chức buổi làm việc có sự tham gia của đại diện Sở Tư Pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Biên Hòa và UBND phường Trảng Dài; tại buổi làm việc, qua trao đổi, xem xét các hồ sơ tài liệu có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả các thành phần thống nhất: Thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài là thửa đất công do UBND phường Trảng Dài quản lý; do đó, việc bà Phùng Thị Tuyết Nhung khiếu nại đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 phường Trảng Dài là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Việc Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Văn bản số 5756/UBND-THNC ngày 08/5/2020 về việc thông tin cho bà Phùng Thị Tuyết Nhung biết việc bà đề nghị cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài là không có cơ sở xem xét, giải quyết; là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Phạm Văn Hậu, ngụ tại: Số 1438C, Tổ 22, khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa và ông Nguyễn Đăng Tuấn (Người được bà Phùng Thị Tuyết Nhung ủy quyền) vào ngày 11/11/2022, tại Biên bản thể hiện:

- Ý kiến của ông Phạm Văn Hậu và ông Nguyễn Đăng Tuấn: Bà Phùng Thị Tuyết Nhung không đồng ý Báo cáo số 113/BC-TT ngày 04/6/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nhung; cụ thể:

Ông Phạm Văn Hậu và ông Nguyễn Đăng Tuấn trình bày như sau: Thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài có nguồn gốc do ông Phùng Văn Phu (cha bà Nhung) sử dụng ổn định liên tục từ năm 1995 đến nay và không tranh chấp, đã được ông Phùng Văn Phu làm thủ tục kê khai năm 2006 tại Biên nhận số 1246/PN-VPĐK-QSDĐ ngày 06/10/2006 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai nên đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

- Sau khi nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 113/BC-TT ngày 04/6/2021 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại tại đơn đề ngày 13/4/2021 của bà Phùng Thị Tuyết Nhung là không có cơ sở xem xét;

+ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Phùng Thị Tuyết Nhung, là đúng quy định pháp luật

V. Kết luận

Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính năm 2006, diện tích 32.202,9m² (thửa đất mà bà Phùng Thị Nhung khiếu nại đề nghị được cấp giấy CNQSDĐ) là đất do UBND phường Trảng Dài quản lý (đất công), ông Phùng Văn Phu (cha của bà Phùng Thị Tuyết Nhung) cũng đã công nhận là đất công do UBND phường Trảng Dài giao đất cho ông Phu (không có biên bản bàn giao đất) để trồng rừng theo Chương trình 327; các tài liệu do người khiếu nại cung cấp cho Tổ xác minh Thanh tra tỉnh tại buổi làm việc ngày 11/5/2021 là không có cơ sở pháp lý để chứng minh được quyền sử dụng đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa là của ông Phùng Văn Phu (bố bà Phùng Thị Tuyết Nhung).

Từ năm 2008, UBND phường Trảng Dài đã lập thủ tục kê khai đăng ký thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 diện tích 32.202,9m² dạng đất công (Biên nhận hồ sơ đăng ký số 17017/VPĐK-QSDĐ ngày 15/7/2008 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh) và sau khi lập thủ tục kê khai đăng ký thửa đất, UBND phường Trảng Dài đã liên tục thực hiện việc quản lý đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 và liên tục có các báo cáo về việc quản lý đất công tại địa bàn phường báo cáo UBND thành phố Biên Hòa. Trên cơ sở báo cáo của UBND thành phố Biên Hòa về kết quả rà soát quỹ đất công trên địa bàn thành phố Biên Hòa; xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 về việc phê

duyet Phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, kèm theo danh sách có thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Văn bản số 5756/UBND-THNC ngày 08/5/2020 về việc thông tin trả lời đơn cho bà Phùng Thị Tuyết Nhung biết việc bà đề nghị cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài là không có cơ sở xem xét, giải quyết; là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Phùng Thị Tuyết Nhung khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khi ký ban hành Văn bản số 5756/UBND-THNC ngày 08/5/2020 và cho rằng trái pháp luật, đề nghị hủy Văn bản số 5756/UBND-THNC; là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phùng Thị Tuyết Nhung, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 13/4/2021 của bà Phùng Thị Tuyết Nhung;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1273/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, là đúng;

c) Yêu cầu UBND thành phố Biên Hòa quản lý chặt chẽ đối với phần diện tích 32.202,9m² đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Trảng Dài nêu trên, đưa vào quản lý, sử dụng theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất được duyệt và đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến bà Phùng Thị Tuyết Nhung (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 23/12/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Phùng Thị Tuyết Nhung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.



Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Trảng Dài và bà Phùng Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP. Biên Hòa (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD, Thảo (BTCD).

TDK



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng