

Số: 3135/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất diện tích 11.720,0m² đất thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 3 phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.720,0 m² đất của Công ty TNHH Ladies Born (VN) (hiện do Công ty TNHH Hanul Line Việt Nam đang sử dụng) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 3 tại phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4516/2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh xác lập ngày 19 tháng 4 năm 2021 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Ladies Born (VN) đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Ladies Born (VN), Công ty TNHH Hanul Line Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý.

2. Cục Thuế có trách nhiệm rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Ladies Born (VN) và Công ty TNHH Hanul Line Việt Nam đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Công ty TNHH Hanul Line Việt Nam có trách nhiệm di dời tài sản, máy móc, thiết bị,... bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh:

a) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty TNHH Hanul Line Việt Nam; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý chặt chẽ quỹ đất, không để lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 15. tháng 11 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Trưởng

phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Bình; Giám đốc Công ty TNHH Ladies Born (VN); Giám đốc Công ty TNHH Hanul Line Việt Nam; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn thu hồi xuân bình LK

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Phi

