

Số: 3043 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Dung
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2021 của bà Ngô Thị Dung, địa chỉ: Số RS/H3-26, đường số 3, ấp Phước Hội, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 48/BC-TT ngày 28/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Dung với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn đề ngày 10/12/2021 của bà Ngô Thị Dung và kết quả làm việc với đại diện giữa Thanh tra tỉnh với công dân tại Biên bản ngày 30/12/2021, thể hiện: Bà Ngô Thị Dung không đồng ý Quyết định số 11389/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Ngô Thị Dung đối với Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Ngô Thị Dung để thực hiện Dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Nay bà Dung tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường diện tích 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp theo vị trí 4 đường Việt Kiều 1, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 đường Việt Kiều 1. Vì bà Dung cho rằng, thửa đất số 283 tiếp giáp với thửa đất số 341 (loại đất trồng cây lâu năm) được xác định vị trí 1 là cùng nhóm đất nông nghiệp, liền khoảnh, liền thửa và cùng chủ sử dụng.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 09/11/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 11389/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Dung.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 48/BC-TT ngày 28/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Dung, Văn bản số 2002/TT-NV1 ngày 30/9/2022 báo cáo liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Dung và Văn bản số 2209/TT-NV1 ngày 31/10/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Ngô Thị Dung, thể hiện:

Thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây đoạn qua huyện Xuân Lộc; ngày 27/4/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 1880/QĐ-UBND thu hồi tổng diện tích 3.894,5m² (bao gồm: 341,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 341 và 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, cùng tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp) của hộ bà Ngô Thị Dung (đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 212161 ngày 20/9/2018, sử dụng ổn định, không tranh chấp).

Ngày 27/4/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2270/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Ngô Thị Dung do thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó: Phê duyệt bồi thường diện tích 341,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp, vị trí 1 đường Việt Kiều 1 (thuộc nhóm các đường còn lại) với đơn giá 688.000 đồng/m² và bồi thường diện tích 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp, vị trí 4 đường Việt Kiều 1 với đơn giá 200.000 đồng/m² cho hộ bà Ngô Thị Dung.

Không đồng ý Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt bồi thường 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thu hồi theo vị trí 4 (các đường còn lại) với đơn giá 200.000 đồng/m², bà Ngô Thị Dung có các đơn khiếu nại đề ngày 26/5/2020, ngày 09/10/2020 và ngày 18/6/2021 gửi UBND huyện Xuân Lộc yêu cầu bồi thường diện tích 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp theo vị trí 1 (các đường còn lại). Ngày 09/11/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 11389/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Dung. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, bà Ngô Thị Dung tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật các thửa đất số 341, thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp cùng ngày 22/10/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 27/3/2020 của

UBND xã Xuân Hiệp; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 12/02/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Văn bản số 337/VPĐK.XL ngày 19/7/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc, thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Ngô Thị Dung để thực hiện Dự án là $3.894,5\text{m}^2$ (bao gồm: $341,5\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 341, vị trí 1 đường Việt Kiều 1 và 3.553m^2 đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc một phần thửa đất số 283 vị trí 4 đường Việt Kiều 1 (thuộc nhóm các đường còn lại), cùng tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp), sử dụng ổn định, không tranh chấp. Thửa đất số 341 (diện tích $341,5\text{m}^2$) tiếp giáp với đường Việt Kiều được xác định vị trí 1 và một phần thửa đất số 283 (diện tích 3.553m^2) không tiếp giáp với đường giao thông (đường do Nhà nước đầu tư hoặc do nhân dân đóng góp đầu tư xây dựng đồng bộ), không có đường vào, nằm phía sau thửa đất số 341 (tính từ đường Việt Kiều 1 vào) không cùng mục đích sử dụng được xác định vị trí 4.

Ngày 25/3/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 886/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây, đoạn qua xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, theo đó: Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (các đường còn lại) vị trí 1 có đơn giá 688.000 đồng/ m^2 , vị trí 4 có đơn giá 200.000 đồng/ m^2 .

Căn cứ khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013 quy định về phân loại đất, căn cứ mục đích sử dụng đất, đất đai được phân loại như sau: 1. Nhóm đất nông nghiệp bao gồm các loại đất sau đây: “a) đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác; b) đất trồng cây lâu năm; c) đất rừng sản xuất ...”;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024, tại khoản 1 Điều 5 của Quy định quy định về phân loại đất: “căn cứ mục đích sử dụng đất, đất đai được phân thành 03 nhóm theo quy định tại Điều 10 Luật Đất đai năm 2013, gồm: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng” và tại khoản 2 Điều 6 của Quy định quy định về phân vị trí đất nông nghiệp “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy định này” và tại khoản 2 Điều 7 quy định phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “a) **Vị trí 1** là các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính; b) **Vị trí 2** bao gồm các trường hợp: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5\text{m}$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000\text{m}$, các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3\text{m}$ đến $< 5\text{m}$, cách đường giao thông chính $\leq 500\text{m}$; c) **Vị trí 3** bao gồm các trường hợp: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5\text{m}$, cách đường giao thông chính $> 1.000\text{m}$, các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3\text{m}$ đến $< 5\text{m}$, cách đường giao thông chính từ $> 500\text{m}$ đến $\leq 1.000\text{m}$, các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $< 3\text{m}$, cách đường giao thông chính $\leq 200\text{m}$; d) **Vị trí 4** là các thửa đất còn lại tại nông thôn” và tại khoản 2 Điều 12 quy định: “Trường hợp các thửa đất tiếp giáp phía sau thửa đất mặt tiền có cùng mục

đích sử dụng với thửa đất mặt tiền (liền khoảnh) thì được xác định cùng vị trí với thửa đất mặt tiền của đường phố (hoặc đường giao thông chính) đó...”, trường hợp hộ bà Ngô Thị Dung sử dụng thửa đất số 341, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp (loại đất trồng cây lâu năm (CLN)), tiếp giáp với đường Việt Kiều 1 được xác định vị trí 1 và thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp (loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK)) không tiếp giáp với đường giao thông (đường do Nhà nước đầu tư hoặc do nhân dân đóng góp đầu tư xây dựng đồng bộ), không có đường vào, nằm phía sau thửa đất số 341 (tính từ đường Việt Kiều 1 vào) không cùng mục đích sử dụng đất với thửa đất số 341, nên được xác định vị trí 4.

Căn cứ Luật Đất đai 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây, đoạn qua xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 phê duyệt bồi thường diện tích 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp, vị trí 4 (các đường còn lại) với đơn giá 200.000 đồng/m² cho hộ bà Ngô Thị Dung là đúng quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Ngô Thị Dung vào ngày 27/10/2022, thể hiện:

- Bà Ngô Thị Dung trình bày: Không đồng ý bồi thường diện tích 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp theo vị trí 4 đường Việt Kiều 1, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 đường Việt Kiều 1. Vì bà Dung cho rằng, thửa đất số 283 tiếp giáp với thửa đất số 341 (loại đất trồng cây lâu năm) được xác định vị trí 1 là cùng nhóm đất nông nghiệp, liền khoảnh, liền thửa và cùng chủ sử dụng.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét lại hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 48/BC-TT ngày 28/3/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Dung là không có cơ sở xem xét.

+ Quyết định số 11389/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Ngô Thị Dung, là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Tổng diện tích 3.894,5m² đất thu hồi của hộ bà Ngô Thị Dung để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây đoạn qua huyện Xuân Lộc 3.894,5m² đất (bao gồm: 341,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 341 và 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, cùng tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp); đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 212161 ngày 20/9/2018, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Căn cứ khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013 quy định về phân loại đất và căn cứ khoản 1 Điều 5, khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024; trường hợp hộ bà Ngô Thị Dung sử dụng thửa đất số 341, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp (loại đất trồng cây lâu năm (CLN)), tiếp giáp với đường Việt Kiều 1 được xác định vị trí 1 và thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp (loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK)) không tiếp giáp với đường giao thông (đường do Nhà nước đầu tư hoặc do nhân dân đóng góp đầu tư xây dựng đồng bộ), không có đường vào, nằm phía sau thửa đất số 341 (tính từ đường Việt Kiều 1 vào) không cùng mục đích sử dụng đất với thửa đất số 341, nên được xác định vị trí 4.

Căn cứ khoản 2 Điều 74, điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây, đoạn qua xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 phê duyệt bồi thường diện tích 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp, vị trí 4 (các đường còn lại) với đơn giá 200.000 đồng/m² cho hộ bà Ngô Thị Dung là đúng quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh và quy định pháp luật.

Việc bà Ngô Thị Dung khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 3.553m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp theo vị trí 1 (các đường còn lại), là không có cơ sở.

Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 11389/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Dung, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2021 của bà Ngô Thị Dung;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 11389/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Chủ tịch huyện Xuân Lộc là đúng.

Điều 2. Giao UBND huyện Xuân Lộc công bố, gửi Quyết định này đến bà Ngô Thị Dung (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 11/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

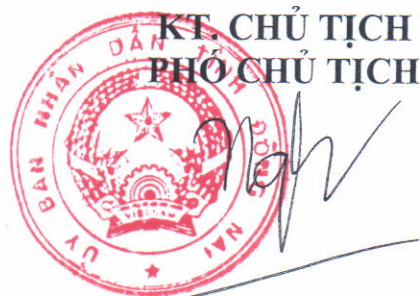
Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Ngô Thị Dung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hiệp và bà Ngô Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Xuân Lộc (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TDK



Nguyễn Thị Hoàng