

Số: 2971/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2022 và Văn bản số 7687/STNMT-QH ngày 07 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 782,8 m² đất của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp (đã cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại đất) thuộc một phần thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 42 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới và diện tích đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 8098/2021 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 20 tháng 10 năm 2021.

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp (đã cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại đất) và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp (đã cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại đất); đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa: Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân phường An Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp (đã cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại đất); trường hợp Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp (đã cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại đất) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường An Bình.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đã tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật để hoàn trả cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp (đã cho Công ty TNHH Tiên Triết thuê lại đất) theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Giao toàn bộ diện tích 782,8 m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 11 năm 2022.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn QĐ tiên triet

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi