

Số: 2947/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 750/TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 53.211,3 m² đất giao thông (là đường Hương Lộ 10 hiện hữu) do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi theo 03 Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất gồm: số 3694/2022, 3695/2022, 3696/2022 tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 09



tháng 9 năm 2022, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) ký kiểm tra ngày 12 tháng 9 năm 2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

b) Thông báo rộng rãi cho người dân, tổ chức trong khu vực nắm rõ thông tin và thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền trong việc di chuyển trong thời gian đóng đường Hương Lộ 10.

c) Quản lý chặt chẽ khu đất nêu trên cho đến khi bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam theo Điều 156 Luật Đất đai 2013.

3. Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn người dân, tổ chức trong khu vực di chuyển trong thời gian đóng đường Hương Lộ 10.

4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý chặt chẽ khu đất nêu trên cho đến khi bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam.

b) Phối hợp, hướng dẫn để người dân, tổ chức trong khu vực di chuyển trong thời gian đóng đường Hương Lộ 10.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 28...tháng 10...năm 2022

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

