

Số: 2901 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Định Quán được phê duyệt tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 729/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần ANI chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 27.064,8 m² từ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 5 và thửa đất số 28, thửa đất số 311, tờ bản đồ địa chính số 8 xã Phú Vinh, huyện Định Quán sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp vui chơi giải trí Thác Ba Giọt, cụ thể như sau:



1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08 tháng 10 năm 2068 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3528/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 01:2022:TL-BV, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 20 tháng 4 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 22 tháng 4 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần ANI.
 - b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần ANI theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
 - c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần ANI theo quy định.
 - d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần ANI; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần ANI được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.
3. Giao Cục thuế tỉnh
 - a) Xác định đơn giá thuê đất để truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần ANI từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 (thời điểm Công ty Cổ phần ANI bắt đầu sử dụng đất theo Biên bản vi phạm hành chính về hành vi lấn chiếm đất về lĩnh vực đất đai số 172/BB-VPHC ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường) đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành quyết định này.
 - b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

c) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần ANI.

d) Hướng dẫn Công ty Cổ phần ANI thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Định Quán: Kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần ANI theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần ANI

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê, đảm bảo tiến độ và chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 3528/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2018 và Điều 2 Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1595/GXN-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau khi hoàn thành các công trình xử lý chất thải, lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải theo quy định tại mục 4 Chương IV Luật Bảo vệ môi trường và mục 2 Chương III Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2022

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh, Giám đốc Công ty Cổ phần ANI; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

Duy.KTN.CongtyCPANI

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi