

Số: 2899 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 12/7/2022 của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan, địa chỉ: Số 70/4C, khu phố 6, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.*

Theo Báo cáo số 150/BC-TT ngày 31/8/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 12/7/2022 kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với bà Nguyễn Ngọc Kim Loan tại Biên bản làm việc vào ngày 09/8/2022, thể hiện:

Bà Nguyễn Ngọc Kim Loan không đồng ý Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai). Bà Loan tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp bị thu hồi với đơn giá 2.590.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu bồi thường với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Không đồng ý với giá bồi thường nhà, đề nghị tăng 50% giá bồi thường.

Cơ sở để khiếu nại: Bà Loan cho rằng giá bồi thường đất và nhà là quá thấp không đủ điều kiện để bà mua đất và xây nhà được như cũ.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 21/6/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2093/QĐ-UBND giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan về giá bồi thường đất và giá bồi thường nhà.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.**

Tại Báo cáo số 150/BC-TT ngày 31/8/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan và Văn bản số 2130/TT-NV2 ngày 18/10/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan, thể hiện:

Thực hiện Dự án đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai); ngày 10/12/2021, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3746/QĐ-UBND thu hồi diện tích 317,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28 phường Tân Mai của hộ ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan.

Ngày 10/12/2021, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3756/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan, theo đó: Bồi thường diện tích 317,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, vị trí 4 đường Huỳnh Văn Hớn với đơn giá 2.590.000 đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ (bằng 80% giá trị bồi thường) nhà C4H3 với đơn giá 2.791.000 đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ (bằng 80% giá trị bồi thường) nhà dưới C4H2 với giá 1.571.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ (bằng 80% giá trị bồi thường) các vật kiến trúc.

Không đồng ý giá bồi thường đất và giá hỗ trợ nhà tại Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa, bà Nguyễn Ngọc Kim Loan có đơn đề ngày 07/01/2022 gửi Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm vị trí 4 đường Huỳnh Văn Hớn với giá 12.000.000 đồng/m<sup>2</sup> và yêu cầu tăng 50% giá bồi thường nhà. Ngày 21/6/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2093/QĐ-UBND giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, bà Nguyễn Ngọc Kim Loan tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

*- Về nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm vị trí 4 đường Huỳnh Văn Hớn với đơn giá 2.590.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu bồi thường với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:*

Theo Văn bản số 1378/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 09/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa, thể hiện: Thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28 phường Tân Mai, giáp hẻm, đường Huỳnh Văn Hớn, thuộc vị trí 4 đường Huỳnh Văn Hớn.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 172/XNNGĐ ngày 06/7/2021 của UBND phường Tân Mai, thể hiện: Đất do ông Nguyễn Văn Ninh tự khai phá năm 1954 sử dụng trồng màu. Năm 1990 ông Nguyễn Văn Ninh ủy quyền cho con là ông Nguyễn Văn Thử sử dụng, ông Thử được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 008928 ngày 10/7/2006, diện tích 322,9m<sup>2</sup>, thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Tân Mai, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác. Năm 2013, ông Thử chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan, đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Ngày 05/8/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa, UBND phường Tân Mai và đại diện người có đất bị thu hồi tiến hành kiểm tra, xác định kết cấu mặt đường, hẻm đi vào các thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án đường ven Sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai); theo đó: Thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Tân Mai, hẻm tiếp giáp thửa đất số 185 là đường bê tông, nhựa đồng bộ.

Ngày 12/8/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2757/QĐ-UBND phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, tại các phường An Bình, Quyết Thắng, Tam Hiệp, Tân Mai và phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, theo đó: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm đường Huỳnh Văn Hón (phường Tân Mai), vị trí 4 có đơn giá là 2.590.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Căn cứ Luật Đất đai 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: *“Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*; tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định: *“Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”*; căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: *“Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”*; căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện dự án, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt bồi thường diện tích 317,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thu hồi thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Tân Mai, vị trí 4 đường Huỳnh Văn Hón (phường Tân Mai) cho hộ ông Nguyễn Trung Hiếu, bà Nguyễn Ngọc Kim Loan với đơn giá 2.590.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

- Về nội dung khiếu nại, không đồng ý với giá bồi thường nhà, yêu cầu tăng 50% giá bồi thường:

Tại Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 172/XNNGĐ ngày 06/7/2021 của UBND phường Tân Mai, thể hiện: Thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Tân Mai đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 008928 ngày 10/7/2006, diện tích 322,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác. Nhà trên đất nông nghiệp do ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan xây dựng năm 2015, đến năm 2019 sửa chữa xây dựng thêm để sử dụng kinh doanh buôn bán, khi sửa chữa xây dựng thêm không bị lập biên bản và xử phạt vi phạm hành chính.

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 23/3/2021 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp với UBND phường Tân Mai và các đơn vị có liên quan thực hiện tại thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Tân Mai (Biên bản có chữ ký xác nhận của ông Nguyễn Trung Hiếu), thể hiện: Trên đất có nhà C4H3 diện tích 7,36m<sup>2</sup> (kết cấu mái tôn, không trần, nền gạch men, tường xây tô, khung cột gạch); nhà diện tích 240,83m<sup>2</sup> và gác để đồ diện tích 11,78m<sup>2</sup> được xác định là nhà dưới C4H2 và diện tích 24,4m<sup>2</sup> mái hiên.

Căn cứ điểm b khoản 3, Điều 6 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, quy định: “3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất khác” và căn cứ Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh, quy định: “nhà C4H3 có đơn giá là 2.791.000 đồng/m<sup>2</sup>” và “nhà dưới C4H2 có đơn giá 1.571.000 đồng/m<sup>2</sup>”; trường hợp của hộ ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan có nhà xây dựng trên đất nông nghiệp, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan, theo đó: Hỗ trợ (bằng 80% giá trị bồi thường) nhà C4H3 với đơn giá 2.791.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ (bằng 80% giá trị bồi thường) nhà dưới C4H2 với đơn giá 1.571.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Ngọc Kim Loan vào ngày 13/10/2022, thể hiện:

- Ý kiến của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan: Trình bày yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp bị thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, vì cho rằng giá bồi thường đất nông nghiệp là quá thấp so với giá thị trường đang giao dịch tại khu vực; yêu

cầu tăng 50% giá bồi thường nhà, vì giá bồi thường được áp dụng từ năm 2019 không còn phù hợp với thực tế và hiện nay giá nguyên vật liệu và chi phí thuê nhân công tăng cao nên không thể xây nhà được như cũ. Ngoài nội dung khiếu nại, công dân kiến nghị UBND thành phố Biên Hòa sớm xét cấp tái định cư để an tâm, ổn định cuộc sống.

- Sau khi nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thông nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 150/BC-TT ngày 31/8/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan là không có cơ sở xem xét.

+ Giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương xét cấp đất tái định cư tại Dự án theo quy định và thông tin sớm cho người dân biết như vị trí đất, diện tích, mẫu nhà và giá đất tái định cư người dân phải nộp....để người dân an tâm, ổn định cuộc sống và người dân đồng thuận.

## V. Kết luận

- Về nội dung bà Nguyễn Ngọc Kim Loan khiếu nại không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 2.590.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu bồi thường với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:

Theo Văn bản số 1378/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 09/3/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa và Biên bản kiểm tra, xác định kết cấu mặt đường, hẻm đi vào các thửa đất bị thu hồi vào ngày 05/8/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa, thể hiện: Thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28 phường Tân Mai, giáp hẻm (đường bê tông, nhựa đồng bộ), đường Huỳnh Văn Hớn, thuộc vị trí 4 đường Huỳnh Văn Hớn.

Căn cứ khoản 2 Điều 74; điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 15, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện dự án, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt bồi thường diện tích 317,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 28 phường Tân Mai, vị trí 4 đường Huỳnh Văn Hớn (phường Tân Mai) cho hộ ông Nguyễn Trung Hiếu, bà Nguyễn Ngọc Kim Loan với đơn giá 2.590.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Nguyễn Ngọc Kim Loan khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 317,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thu hồi với đơn giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét.

- Về nội dung bà Nguyễn Ngọc Kim Loan khiếu nại, đề nghị tăng 50% giá bồi thường nhà:

Căn cứ khoản 3 Điều 6 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; căn cứ Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh; trường hợp của hộ ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan có nhà xây dựng trên đất nông nghiệp, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan, theo đó: Hỗ trợ (bằng 80% giá trị bồi thường) nhà C4H3 với đơn giá 2.791.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ (bằng 80% giá trị bồi thường) nhà dưới C4H2 với đơn giá 1.571.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Nguyễn Ngọc Kim Loan khiếu nại, đề nghị tăng 50% giá bồi thường nhà là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan về giá bồi thường đất và giá bồi thường nhà, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 12/7/2022 của bà Nguyễn Ngọc Kim Loan;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2093/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa là đúng;

- Yêu cầu hộ bà Nguyễn Ngọc Kim Loan, UBND thành phố Biên Hòa, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 3756/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trung Hiếu, bà Nguyễn Ngọc Kim Loan để thực hiện Dự án đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai).

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến bà Nguyễn Ngọc Kim Loan (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 18/11/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Ngọc Kim Loan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Mai và bà Nguyễn Ngọc Kim Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP. Biên Hòa (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD, Thảo (BTCD).

TĐK



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hoàng**

