

Số: 2781 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/6/2021 của bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Số 209/13F, đường Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo Báo cáo số 124/BC-TT ngày 21/7/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Thực hiện Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao Thanh tra tỉnh tiến hành xác minh làm rõ nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 30/6/2021 của bà Nguyễn Thị Hạnh;

Từ ngày 13/7/2021, Tổ xác minh theo Quyết định số 111/QĐ-TT của Chánh Thanh tra tỉnh đã tiến hành công tác xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh. Tuy nhiên, vì lý do dịch bệnh Covid-19 và sức khỏe, bà Hạnh chủ động liên hệ Thanh tra tỉnh xin hoãn làm việc và đề nghị được sắp xếp vào thời gian khác. Ngày 13/4/2022, Thanh tra tỉnh tiếp tục có Giấy mời số 118/GM-TT mời bà Nguyễn Thị Hạnh đến làm việc tại Thanh tra tỉnh vào ngày 18/4/2022.

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 30/6/2021 của bà Nguyễn Thị Hạnh và kết quả làm việc với đại diện Thanh tra tỉnh vào ngày 18/4/2022, thể hiện:

Bà Hạnh không đồng ý Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch. Nay bà Hạnh tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc cưỡng chế thu hồi diện tích 104,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Phú Hội



(bản đồ lập năm 2008) của hộ bà Hạnh, vì bà Hạnh cho rằng không nhận được thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư liên quan đến dự án.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 25/5/2021, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hạnh đối với Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 124/BC-TT ngày 21/7/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh và Văn bản số 2010/TT-NV1 ngày 03/10/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Nguyễn Thị Hạnh, thể hiện:

Thực hiện Dự án đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Ban Quản lý dự án huyện làm đại diện chủ đầu tư, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 02/8/2013 thu hồi diện tích 104,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Phú Hội (bản đồ lập năm 2008) của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh và ban hành Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 19/11/2013 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hạnh do thu hồi đất để thực hiện dự án.

Do hộ bà Nguyễn Thị Hạnh không thực hiện Quyết định thu hồi đất số 2494/QĐ-UBND ngày 02/8/2013 của UBND huyện Nhơn Trạch, không bàn giao đất để thực hiện dự án; ngày 03/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5003/QĐ-UBND cưỡng chế thu hồi diện tích 104,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Phú Hội (bản đồ lập năm 2008) của hộ bà Hạnh.

Không đồng ý Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 nêu trên, bà Hạnh có đơn đề ngày 19/01/2021 gửi UBND huyện Nhơn Trạch khiếu nại và yêu cầu thu hồi Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 vì cho rằng UBND huyện thực hiện thu hồi đất chưa đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Ngày 25/5/2021, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, bà Hạnh tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu tại Mục I trên.

- Về việc thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm:

Ngày 07/6/2010, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 96/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất và cho phép chủ đầu tư khảo sát, đo đạc lập Dự án đầu tư xây dựng đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm với diện tích khoảng 9.526m² tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 19/7/2010, UBND xã Phú Hội phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện, Ban Quản lý dự án, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã công bố, niêm yết Thông báo số 96/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất tại UBND xã Phú Hội (có lập biên bản).

Ngày 01/9/2010, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch (gọi tắt là Trung tâm PTQĐ huyện) phối hợp cùng UBND xã Phú Hội tổ chức họp dân công bố chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm (bà Hạnh không đến dự).

Ngày 20/5/2011, Trung tâm PTQĐ huyện Nhơn Trạch ký hợp đồng với Báo Đồng Nai tiến hành đăng thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án trên Báo Đồng Nai 03 kỳ liên tiếp (vào các ngày 24, 26, 28/5/2011).

Quá trình thực hiện nhiệm vụ, Trung tâm PTQĐ huyện Nhơn Trạch phối hợp cùng UBND xã Phú Hội có mời bà Hạnh (các ngày 09/5/2011, ngày 16/5/2011, ngày 16/6/2011) đến dự họp dân, bà Hạnh không đến dự.

Tại thời điểm thực hiện thông báo thu hồi đất, căn cứ Điều 29 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về việc quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định về thông báo thu hồi đất như sau: ***“Việc thông báo thu hồi đất được thực hiện trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi”*** và căn cứ khoản 3 Điều 6 Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 05/4/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau: *“Trong thời gian ...thông báo thu hồi đất trên Đài Truyền thanh huyện; Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi có trách nhiệm tổ chức họp các hộ dân sinh sống trong khu vực dự án để thông báo thu hồi đất, niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi.”*; UBND huyện Nhơn Trạch giao Trung tâm PTQĐ huyện phối hợp với UBND xã Phú Hội đã tổ chức họp dân công bố thông báo thu hồi đất, đăng thông báo thu hồi đất trên Báo Đồng Nai, niêm yết tại UBND xã Phú Hội nơi có đất thu hồi.

Như vậy, UBND huyện Nhơn Trạch đã thực hiện việc thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.

- Về việc thu hồi đất thực hiện dự án:

Ngày 02/8/2013, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2494/QĐ-UBND thu hồi diện tích 104,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Phú Hội (bản đồ lập năm 2008) của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh (đất đã được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 519369 ngày 19/3/2012) để thực hiện Dự án xây dựng đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm.

Trung tâm PTQĐ huyện Nhơn Trạch phối hợp UBND xã Phú Hội mời các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án đến dự họp để công bố và giao nhận quyết định thu hồi đất cá nhân vào ngày 20/8/2013; có 03/7 hộ đến dự, hộ bà Hạnh

không đến dự. Cùng ngày 20/8/2013, UBND xã Phú Hội phối hợp với Hội Nông dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội Cựu chiến binh xã, Trưởng ban ấp Xóm Hố tiến hành niêm yết công khai quyết định thu hồi đất cá nhân của các hộ dân có đất thu hồi không dự họp tại trụ sở UBND xã Phú Hội (có lập Biên bản ngày 20/8/2013, kèm theo danh sách công khai có Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 02/8/2013 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thu hồi đất của hộ bà Hạnh); đồng thời gửi Quyết định số 2494/QĐ-UBND nêu trên đến bà Hạnh theo địa chỉ ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 519369 đã cấp cho bà Hạnh.

Theo Giấy báo phát số EX700057874VN ngày 21/11/2013 của Bưu cục gửi đến bà Hạnh, địa chỉ số 209/13F Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh; có người ký nhận ghi Hạnh (DS).

- Về việc bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 05/11/2013, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3848/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm; kèm theo danh sách có tên bà Nguyễn Thị Hạnh. Ngày 08/11/2013, Trung tâm PTQĐ huyện phối hợp UBND xã Phú Hội, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Ban ấp Xóm Hố niêm yết công khai Quyết định số 3848/QĐ-UBND nêu trên tại UBND xã Phú Hội (Biên bản ngày 08/11/2013).

Ngày 19/11/2013, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4235/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hạnh do thu hồi diện tích 104,7m² đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án và gửi qua đường Bưu điện cho bà Hạnh. Theo Giấy báo phát số EX700057874VN ngày 21/11/2013 của Bưu cục gửi đến bà Hạnh, địa chỉ số 209/13F Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh; có người ký nhận ghi Hạnh (DS).

Ngày 21/11/2013, Trung tâm PTQĐ huyện Nhơn Trạch gửi Thông báo số 294/TB-TTPTQĐ thông báo chi tiền bồi thường, hỗ trợ (lần 1) cho hộ bà Nguyễn Thị Hạnh, đồng thời gửi Thông báo 294/TB-TTPTQĐ kèm Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 19/11/2013 đến bà Hạnh theo địa chỉ nêu trên, theo Giấy báo phát số EF815713336VN ngày 30/11/2013 người ký nhận ghi là Vũ Trường Giang (con).

Ngày 02/12/2013, Trung tâm PTQĐ huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 304/TB-TTPTQĐ thông báo chi tiền bồi thường, hỗ trợ (lần 2) cho hộ bà Hạnh. Theo Giấy báo phát số EV700195385 VN ngày 06/12/2013, người ký nhận ghi là Vũ Trường Giang (con).

Các ngày 10/01/2014, ngày 25/01/2014 và ngày 10/10/2014, Hội đồng bồi thường huyện Nhơn Trạch cùng Tổ vận động của huyện đã tổ chức làm việc với các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất để thực hiện Dự án. Bà Hạnh có dự và ký tên (Biên bản ngày 10/01/2014).

Ngày 20/3/2014, Trung tâm PTQĐ huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 63/TB-TTPTQĐ thông báo đến bà Hạnh biết về việc chuyển tiền bồi

thường, hỗ trợ dự án vào Kho bạc Nhà nước. Theo Giấy báo phát của Bưu điện ngày 21/3/2014 có người ký nhận tên Giang (con).

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về việc quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định về quyết định thu hồi đất, phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giao đất, cho thuê đất như sau: “... *Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và **niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi,...***”; căn cứ Điều 23 Quyết định số 26/2012/QĐ-UBND ngày 03/4/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định việc niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo nhận tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất như sau: “*Trong thời hạn ... kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường và quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã **phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bản chính) và thông báo nhận tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất.*** Khi gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo nhận tiền bồi thường (thông báo lần thứ nhất) phải có ký nhận, ghi rõ thời gian nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của người bị thu hồi đất... Trường hợp người bị thu hồi đất **không có mặt tại địa phương** hoặc không xác định được địa chỉ của người bị thu hồi đất hoặc người bị thu hồi đất không hợp tác thì Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi **niêm yết công khai quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo nhận tiền bồi thường tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.**

Trường hợp quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã gửi hoặc niêm yết công khai mà người bị thu hồi đất không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ... Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã gửi thông báo nhận tiền lần thứ hai kèm theo bản sao quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người bị thu hồi đất. ...”.

Như vậy, Trung tâm PTQĐ huyện Nhơn Trạch đã phối hợp với UBND xã Phú Hội thực hiện gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo chi tiền bồi thường lần 1, lần 2 đến hộ bà Nguyễn Thị Hạnh biết (người ký nhận tên Vũ Trường Giang (con)) theo quy định và đồng thời thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại UBND xã Phú Hội theo đúng quy định viện dẫn nêu trên (tại thời điểm thực hiện, Luật Đất đai năm 2013 chưa có hiệu lực pháp luật thi hành – có hiệu thi hành kể từ ngày 01/7/2014).

Qua rà soát lại hồ sơ bồi thường của bà Hạnh, Tổ xác minh Thanh tra tỉnh nhận thấy trên Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 19/11/2013 của UBND

huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hạnh, ghi địa chỉ của bà Hạnh là số 112 TC, cư xá Bắc Hải, P15. Q10, TP.HCM, địa chỉ này là không đúng với địa chỉ ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 519369 ngày 19/3/2012 cấp cho bà Hạnh (địa chỉ là 209/13F Tôn Thất Thuyết, P3. Q4. TP HCM); UBND huyện Nhơn Trạch đã nhận thiếu sót trong quá trình soạn thảo sai địa chỉ của bà Hạnh ghi trên quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, trên giấy báo phát của bưu điện thể hiện: Các quyết định (quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường) và thông báo nhận tiền được gửi đến địa chỉ ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 519369 ngày 19/3/2012 đã cấp cho bà Hạnh là có người ký nhận (Biên bản làm việc ngày 25/4/2022).

- Về việc ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất:

Qua các lần vận động và đối thoại với lãnh đạo UBND huyện Nhơn Trạch vào các ngày 10/01/2014, ngày 25/01/2014, ngày 10/10/2014, ngày 26/5/2017, ngày 13/12/2018, Tổ vận động của huyện đã gặp trực tiếp bà Hạnh (tại nhà bà Hương, địa chỉ: Số 57/403 Trần Nhân Tôn, Phường 9, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh) để giải thích các chủ trương thu hồi đất, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, đồng thời, vận động bà Hạnh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; bà Hạnh có tham dự các buổi làm việc và ký tên nhưng không đồng ý bàn giao mặt bằng.

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng “...*Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này*” và căn cứ khoản 2 Điều 20 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về bàn giao đất và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất “*Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, ...kể từ ngày đã tổ chức vận động thuyết phục lần thứ 2 (hai) nhưng người có đất bị thu hồi không đồng ý cho vận động thuyết phục thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ cho hoạt động cưỡng chế, quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định...*”; ngày 03/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5003/QĐ-UBND cưỡng chế thu hồi diện tích 104,7m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh để thực hiện dự án là đúng quy định pháp luật. (Đã điều chỉnh thời gian thực hiện cưỡng chế tại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 và Quyết định số 5728/QĐ-UBND ngày 29/12/2021).

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Phạm Xuân Tú, địa chỉ: Số 09 đường 5, khu phố 3, phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (người được bà

Nguyễn Thị Hạnh ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền ngày 20/01/2021) vào ngày 29/9/2022, thể hiện:

- Ông Phạm Xuân Tú trình bày: Bà Nguyễn Thị Hạnh không nhận được bất cứ thông báo, quyết định thu hồi đất, bồi thường liên quan đến việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường vào trường Nguyễn Bình Khiêm, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định cưỡng chế cho rằng bà Hạnh không chấp hành quyết định thu hồi đất là không đúng quy định; do đó nếu tiếp tục thực hiện dự án, đề nghị UBND huyện Nhơn Trạch làm lại thủ tục bồi thường cho đúng trình tự thủ tục theo quy định pháp luật. Ông Tú cho rằng bà Hạnh biết được quyết định thu hồi đất, bồi thường thông qua các cuộc họp tại huyện nhưng không nhận được và việc giao nhận phải có biên bản giao nhận quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường.

Ông Tú cho rằng nội dung nêu tại quyết định giải khiếu nại là đã trao quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường năm 2011, tại buổi họp đối thoại huyện cho rằng đến năm 2013 mới ban hành quyết định thu hồi đất và bồi thường, như vậy là không đúng.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét lại hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 124/BC-TT ngày 21/7/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh là không có cơ sở xem xét.

+ Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1761/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của Chủ tịch huyện Nhơn Trạch là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và căn cứ khoản 2 Điều 20 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về bàn giao đất và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; do bà Hạnh không chấp hành Quyết định thu hồi đất số 2494/QĐ-UBND ngày 02/8/2013 của UBND huyện Nhơn Trạch và không bàn giao đất để thực hiện dự án, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Hạnh là đúng theo quy định.

Việc bà Hạnh khiếu nại không đồng ý Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án và yêu cầu thu hồi Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020, là không có cơ sở.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh đối với Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất, là đúng quy định pháp luật



Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/6/2021 của bà Nguyễn Thị Hạnh;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1761/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của Chủ tịch huyện Nhơn Trạch “không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu thu hồi Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND huyện” là đúng;

- Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hạnh, UBND huyện Nhơn Trạch, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 5003/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch huyện Nhơn Trạch về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Hạnh.

Điều 2. Giao UBND huyện Nhơn Trạch công bố, gửi Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hạnh (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 10/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thị Hạnh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội và bà Nguyễn Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Nhơn Trạch (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng