

Số: 2770/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi diện tích cho Công ty TNHH một thành viên TTS Đồng Nai thuê đất ghi tại Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH một thành viên TTS Đồng Nai thuê đất để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi diện tích cho thuê đất ghi tại Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH một thành viên TTS Đồng Nai thuê đất để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh

Đồng Nai từ “15.523,9 m²” thành “15.513,3 m²” và từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với phần diện tích 8.495,5 m²” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với phần diện tích 8.484,9 m²”.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9811/2022 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 13 tháng 9 năm 2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên TTS Đồng Nai theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH một thành viên TTS Đồng Nai thuê đất để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Tân Hiệp tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên TTS Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi