

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013 tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 42,0 m² đất do Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu đang sử dụng thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 17 tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà.

1. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5761/2021, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 28 tháng 5 năm 2021 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Lập thủ tục giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà quản lý, xây dựng phương án khai thác.

c) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu.

2. Yêu cầu Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, xây dựng phương án khai thác và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà quản lý thửa đất trên, không để bị lấn, chiếm; đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hoà quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định; trường hợp Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Bửu không chấp hành việc di dời, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày... 11 tháng 10 năm 2022.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn thu hồi quỹ tan bưu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi