

Số: 2741 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 tại Khu công nghiệp Ông Kèo, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 5384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP thuê diện tích 116.482,0 m² đất (đợt 1) tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (Đầu tư xây dựng Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4). Trong đó:



1. Diện tích 75.366,4 m² (giới hạn bởi các mốc số 30, 33, 35, 28, 29, 30) để đầu tư xây dựng Nhà máy chính của Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2049.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

2. Diện tích 41.115,6 m² (giới hạn bởi các mốc số 33, 35, 21, 20, 19, 33) để làm bãi thi công xây dựng Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2026.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

Sau khi hoàn thành việc thi công, Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP có trách nhiệm cho bàn giao lại cho địa phương để quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 8995/2021, tỷ lệ 1/2000 (giới hạn bởi các mốc số 19, 20, 21, 35, 28, 29, 30, 33, 19) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 05 tháng 11 năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan đơn vị có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP.
 - b) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
 - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; Chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2.
 - d) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
 - đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính xác định các khoản mà Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Cục Thuế:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP.

c) Hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

5. Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1089/QĐ-BTNMT ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn Nhơn Trạch 3-4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

